



**Tárgy:** Pilisvörösvár, 10. számú főút 18+319 — 19+273 és 19+499 — 19+679 kmsz közötti szakasza, (Pilisvörösvár, Fő út, Bécsi út) parkolók és zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés engedélyezési eljárása.

**Iktatószám:** KA/8251/35/2009.

**Ügyintéző:** Szegő Géza

## H A T Á R O Z A T

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága (1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.) PES – 3639/2009. számú kérelmére, 2009. szeptember 22-én megtartott helyszíni szemle, annak jegyzőkönyve valamint a szakhatóságok, a közút- és közműkezelők, továbbá más területileg érintettek nyilatkozatai alapján az alábbi döntést hoztam:

A kérelemben foglaltaknak helyt adok, és **Pilisvörösvár, 10. számú főút 18+319 — 19+273 és 19+499 — 19+679 kmsz közötti szakasza, (Pilisvörösvár, Fő út, Bécsi út) parkolók és zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítését az alábbi feltételekkel**

### e n g e d é l y e z e m .

**1. Az Engedélyes és Építtető: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága (1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.)**

**2. A közút kezelői:**

**2.1. a 10. számú főút (Pilisvörösvár, Fő út, Bécsi út); valamint a 1108. jelű út (Cso-bánkai út) és 11108. jelű út (Szabadság út) csatlakozó utak vonatkozásában: Magyar Közút Nonprofit Zrt Pest Megyei Igazgatósága**

**2.2. A csatlakozó helyi utcák, járdák és parkolóhelyek vonatkozásában: Pilisvörösvár Város Önkormányzata**

**3. Az útépítés feltételei:**

3.1. A létesítményt a Partner Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2.) 2009. május hónapban készült 921-09 munkaszámú „*Pilisvörösvár, 10. számú főút, Hősök tere és a Szent János utca közötti szakaszon parkolók és zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés engedélyezési terve*” elnevezésű terv szerint kell kiépíteni.

3.2. A gyalogos-átkelőhelyek akadálymentesítését annak teljes szélességében a kiemelt szegély 2-4 cm magasságú lesüllyesztésével kell biztosítani. Döntött szegély vagy „K” szegély alkalmazása nem megengedett.

3.3. Az autóbusz-megállóhely peronok akadálymentesítését 5%-nál nem meredekebb hosszirányú rámpával kell kialakítani.

3.4. A autóbusz-megállóhely peronok hossza legalább 18 m egyenes felállási hosszú legyen, az út burkolatától 12 cm magas kiemelt szegéllyel elválasztva. (Beleértve a 10. számú főút bal oldalán a 18+711,8 — 18+728,8 kmsz. közötti megállóhelyet is.)

#### 4. Csapadékvíz elvezetése:

4.1. A 4.1; 4.2; 4.3. rajzszámú vízépítési helyszínrajz szerint épül ki a csapadékvíz elvezetés. A tervezett vízi létesítmény a meglévő csapadék-vízvezető hálózat kiváltása, ezért annak megvalósítása vízjogi engedélyhez nem kötött tevékenység.

4.2. Befogadó a 10. számú főút meglévő csapadékelvezető rendszere.

4.3. Az engedélyes Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága köteles a csapadékvíz befogadói nyilatkozatát beszerezni, és azt az NKH részére legkésőbb 2010. január 15-ig megküldeni.

#### 5. Ingatlanlaktakozások és kapubejárók:

5.1. Az ingatlanlaktakozások és kapubejárók a terv szerint létesülnek.

5.2. A terven nem jelölt, de meglévő kapubejárók pótlásáról gondoskodni kell.

5.3. A meglévő, a terven jelzett és nem jelzett kapubejáróknál a gyalogosjárda burkolatát meg kell erősíteni a bejáró forgalmi igényének megfelelően, továbbá a kiemelt szegély lestylyesztésével, süllyesztett szegély alkalmazásával kell a bejárat forgalmát biztosítani.

#### 6. Idegen terület igénybevétele.

6.1. A tervezett létesítmény idegen területet nem vesz igénybe. Jelen építési engedély idegen terület igénybevételeire nem jogosít. A kivitelezési munkák megkezdése előtt az építetőnek a terület feletti rendelkezési jogot meg kell szereznie.

6.2. Az engedélyes csak az építési engedélynek megfelelően az építési területen, mások birtokának háborítása nélkül építhet.

#### 7. Szakhatósági feltételek:

7.1. Kikötés nélkül hozzájárulást adott szakhatóságok:

7.1.1. Pest Megyei Rendőr-főkapitányság 2009. szeptember 29-én kelt 13000-6820/2009. számú;

7.1.2. Budaörsi Rendőrkapitányság, 2009. szeptember 29-én kelt 13010/7067/2009/ált. számú és 2009. november 2-án kelt 13010/7709/2009/ált. számú;

7.1.3. Honvéd Vezérkar H.CS.F 2009. szeptember 10-én kelt HKF/4477-1/2009. számú; szakhatósági hozzájárulásokban.

7.2. Feltétellel hozzájárulást adott szakhatóságok:

7.2.1. Érd MJV Hivatásos Tűzoltósága 2009. szeptember 14-én kelt A-1316/2009. számú nyilatkozata:

„- A tervezett munkálatok során a meglévő tűzcsapok hozzáférhetőségét és használhatóságát mindenkor biztosítani kell. (9/2008. (II.22) ÖTM rendelet 5. rész I/5. fejezet 5.1.11.)

- Amennyiben az érintett területen nincsenek tűzcsapok, legalább 200 méterenként 1-1 darab

*föld feletti tűzcsapot kell létesíteni min. NA 100-as nyomóvezetésekre (9/2008. (II.22) ÖTM-rendelet I/S. fejezet 5.3.8.)”*

7.2.2. Budapesti Bányakapitányság Földtani- és Adattári Osztály 2009. szeptember 28-án kelt BBK/3911/2/2009. számú nyilatkozata:

*„Amennyiben eddig még nem tették meg, a szakhatósági eljárásban keressék meg a TIGAZ Zrt.-t is. A területen húzódó gázvezetékek pontos nyomvonaláról, méretéről, nyomásfokozatáról, fektetési mélységéről, biztonsági övezetének mértékéről az üzemeltetők rendelkeznek nyilvántartással. A vezetékek keresztezésének módjáról, megközelítésük feltételeiről, a vezetékek környezetében végezhető kivitelezés feltételeiről az üzemeltetők üzemi egyeztetéseit kötelesek megkérni, az abban foglaltakat megtartani. A gázszállító vezeték biztonsági övezetére a bányászatról szóló 1993. évi XL VIII. törvény végrehajtására vonatkozó 203/1998. (XII.19.) Kormányrendelet 19/A. (2) bekezdésében felsorolt tiltások, korlátozások vannak érvényben.”*

7.2.3. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009. október 20-án kelt KTVF: 50351-3/2009. számú nyilatkozata:

*„1. az építés során keletkező, tovább már az építésben nem használható, hulladékká vált bontási anyagokat az adott hulladékfajta kezelésére jogosult hulladékkezelőnek szabad átadni;  
2. a csapadékvizeket a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerbe kell vezetni;  
3. a bevezetés csak a csatornahálózat kezelőjének befogadó nyilatkozata alapján történhet;  
4. a befogadó nyilatkozatot a műszaki átadás — átvételi dokumentációhoz csatolni kell;  
5. az építés során a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerbe a szabad áramlást akadályozó- illetve szennyezőanyag nem kerülhet;  
6. a használatbavételi engedélyhez való hozzájárulásom feltétele, annak igazolása műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, hogy a csapadékvíz elvezetés megépült”*

7.2.4. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2009. október 1-én kelt 460/6632/1/2009. számú nyilatkozata:

*„A beruházás földmunkáit kizárólag régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A régészeti megfigyelések során megállapításra kerülhet, hogy a földmunkákkal érintett területen megelőző feltárás elvégzése szükséges. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága (2000 Szentendre, Fő tér 6.) jogosult. A földmunkák megfigyelése során jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv másolatát a munkák befejezését követő 15 napon belül Irodámhoz el kell juttatni.”*

A szakhatósági hozzájárulásban foglaltak betartását kötelezően előírom.

## **8. Kezelői feltételek:**

Az érintett közművek tényleges helyét előzetesen fel kell tární a kivitelezés megkezdése előtt. A közműkezelői és üzemeltetői valamint közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartását kötelezően előírom:

8.1. Magyar Közút Nonprofit Zrt Pest Megyei Igazgatósága 2009. július 2-án kelt PES-3639/2009. számú és az azt kiegészítő 2009. július 2-án kelt PES-3639-11/2009. számú közútkezelői hozzájárulása.

- 8.2. Pilisvörösvár Város Önkormányzata helyszíni szemle során adott közútkezelői nyilatkozata.
- 8.3. Volánbusz Zrt. 2009. szeptember 22-én kelt 2009/65556. számú nyilatkozata.
- 8.4. Magyar Telekom Nyrt. 2009. szeptember 21-én kelt 5411T-140-23832009. számú nyilatkozata.
- 8.5. FiberNet Kommunikációs Zrt. 2009. szeptember 15-én kelt nyilatkozata.
- 8.6. Duna Menti Regionális Vízmű Rt. 2009. szeptember 15-én kelt 20.146-192/2009. számú nyilatkozata
- 8.7. Antenna Hungária Zrt. 2009. szeptember 10-én kelt 1101/09. számú irat záradéka.

## **9. Forgalomtechnika**

- 9.1. A forgalmi rendet az 3.1; 3.2; 3.3. rajzszámú helyszínrajz szerint kell kialakítani, és a forgalomtechnikai jelzéseket elhelyezni, illetve felfesteni.
- 9.2. A helyszínrajzon fel nem tüntetett, de jogerőssé vált határozattal kijelölt gyalogos-átkelőhelyek forgalomtechnikai jelzéseit el kell helyezni.
- 9.3. Az autóbussz megállóhelyeket a KRESZ 158. ábra szerinti burkolati jellel kell jelölni.
- 9.4. A megállási tilalmat a KRESZ 18.§ m) pontja szerint folyamatos vonallal is jelölni kell.
- 9.5. A Nemzeti Közlekedési Hatóság fenntartja a jogot, hogy a forgalomba helyezési eljárás során a kialakított forgalmi rendet felülvizsgálja, és a forgalombiztonság növelése érdekében, további forgalomtechnikai intézkedések megtételét írja elő.
- 9.6. 3 pld forgalomkorlátozási tervet be kell nyújtani a közút kezelőjéhez közútkezelői hozzájárulás megadása céljából. A közútkezelői hozzájárulás kézhez vételéig a közút területén építési munka nem kezdhető meg.

## **10. Közvilágítás**

- 10.1. A közúti létesítmény építésével együtt a meglévő közvilágítás megfelelőségét ellenőrizni kell.
- 10.2. A létesítmény közvilágításának, a vonatkozó szabványnak meg kell felelnie.
- 10.3. A gyalogos átkelőhelyeknél kiemelt szintű közvilágítást kell létesíteni. Az üzemeltetés során, minden időszakban a megfelelő szintű megvilágítást biztosítani kell.
- 10.4. A közúti létesítmény forgalomba helyezési engedélye megadásának feltétele a közvilágítás üzembe helyezése.

## **11. Egyéb:**

- 11.1. Az engedélyes köteles a létesítmény elkészülte után, de annak forgalom részére való megnyitása tervezett időpontja előtt legalább 30 nappal a Nemzeti Közlekedési Hatóságtól 1 pld. megvalósulási tervdokumentáció és az eredményesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyve mellékletével forgalomba helyezési engedélyt kérni.
-

11.2. Ezen építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

11.3. Az engedélyes köteles az építési terület környezetében levő létesítményekről, épületekről állapotfelvételt készíteni a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

11.4. Az építési engedélyben foglaltaktól eltérő, csak az építési engedély módosítását követően lehet. Engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végzett építési tevékenység esetén a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 29/A §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. és 48. §-ban foglalt jogkövetkezményeket vonja maga után.

11.5. Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet előzetes bejelentési kötelezettséget megállapító 23. §-ban foglaltak betartását előírom.

**11.6. Az építési engedély a jogerővé válástól számított 3 évig érvényes.**

A határozat ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatalához (Bp. V., Teréz krt. 38.) címzett, de hatóságomhoz 2 példában benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezési eljárás a többször módosított 26/1997.(XII.12.) KHVM sz. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint díjköteles. A fellebbezési díj összege az eljárási díj 50 %-a, azaz **255 250 Ft**, melyet a Nemzeti Közlekedési Hatóság 10032000-00289926-00000000 sz. számlára kell befizetni, vagy átutalni. A feladóvevény másolatát, vagy az átutalás megtörténtének igazolását a fellebbezéshez kell csatolni.

### I n d o k o l á s

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága Pilisvörösvár, 10. számú főút 18+319 — 19+273 és 19+499 — 19+679 kmsz közötti szakasza, (Pilisvörösvár, Fő út, Bécsi út) parkolók és zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítésére építési engedélyt kért. A benyújtott terv, a 2009. szeptember 22-én megtartott helyszíni szemle, annak jegyzőkönyve valamint a szakhatóságok, a közút- és közműkezelők, továbbá más területileg érdekeltnek nyilatkozatai vizsgálata során megállapítottam, hogy az építési engedély megadásának akadálya nincs ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a létesítmény építését az alábbiakban indokolt feltételekkel engedélyeztem.

ad 1. Az engedélyes személyét rögzítettem.

ad 2. A közútkezelők személyét rögzítettem.

ad 3., 4., 5., A tervezett közút főbb műszaki paramétereit és az építés feltételeit rögzítettem.

ad 6. Az idegen területek igénybevételének feltételeit rögzítettem.

ad 7., 8. Rendelkezésem a szakhatóságok és kezelők nyilatkozatain alapszik.

ad; 9. Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló többször módosított 20/1984. (XII.21.) KM sz. rendelet előírásait figyelembe véve valamint a forgalombiztonság érdekében rendelkeztem.

ad 10. A közúti fejlesztés lakot területen létesül. A közvilágítás üzemeltetése közlekedésbiztonsági feltétel, azért a közvilágításról rendelkeztem.

Határozatomat a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006 (XII.20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 20 § (1) bekezdése 29. § (1) bekezdése, valamint a 71. § (1) bekezdése, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ), az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban és irányelvekben foglaltak figyelembevételével, a köz- és egyéni érdekre, valamint a közlekedésbiztonságra tekintettel hoztam meg.

A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése valamint a 102 §. (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési eljárás díját az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet alapján határoztam meg.

Budapest, 2009. december 19.

Dr. Körtvélyessy Zsolt igazgató nevében



Sándor János  
főosztályvezető

*Sándor János*

*h*

Melléklet: a 2009. szeptember 22-én megtartott helyszíni szemle jegyzőkönyve, kiegészítve a postai úton érkezett nyilatkozatokkal.