JELMAGYARÁZAT

MEGLEVŐ | TERVEZETT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Egyéb/ori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Általános gazdasági terület
- Hétvégiházas üdülőterület
- Különleges terület - sport- és rekreációs terület
- Különleges terület - turisztikai terület
- Különleges terület - szennyvíztisztító terület
- Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Kertes mezőgazdasági terület
- Védelmi célú erdőterület
- Gazdasági célú erdőterület
- Természetközeli terület
- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
- Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladékgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító

Értékvédelem

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület
- Jelentős fasor
- Helyi védelem alatti álló fasor
- Tervezett fasor
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Natura 2000 terület
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Ex lege védett természeti érték (forrás, barlang)
- Egyedi tájérték (meghatározó kerítésnyír)
- Természetközeli vizek védőtávolsága

Közlekedés -és közműterület

MEGLEVŐ | TERVEZETT

- I. rendű főút
- Országos mellékút
- Szerkezeti jelentőségű települési út
- Gyűjtőút
- Jelentős kiszolgáló út
- Földút, jelentős külterületi dűlőút
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Védőtávolság
- Kötöttpályás közlekedési terület, vasút
- Vasúti csomópont
- Meglévő, megszüntetendő vasúti csomópont
- Vasútállomás/vasúti megállóhely
- Jelentős csomópont
- Meglévő, illetve tervezett parkoló
- Felüljáró, híd
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Nagynyomású földgázvezeték védőtávolsággal
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Telenor, Vodafone, T-Mobile antenna
- Szennyvízátemelő
- Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
- Belső védőidom
- Külső védőidom

Egyéb településszerkezeti elemek

- Meglévő bányatelek
- Rekultiválandó terület
- Alagút
- Javasolt megszüntető jel
- Vízfelület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alapótrékben szereplő, lebontott épület
- Veszélyességi övezet - "belső zóna"
- Veszélyességi övezet - "középső zóna"
- Veszélyességi övezet - "külső zóna"
- Honvédelmi terület 1000 méteres védőtávolságának határa
- Honvédelmi terület 1500 méteres védőtávolságának határa
- Komposztáló telep 500 méteres védőtávolságának határa

A 75/2014. (V.29.) KT. SZ. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE A 97/2019. (VIII.01) KT. SZ. HATÁROZAT 2, 2A ÉS 2B. MELLÉKLETÉVEL EGYBESZERKESZTVE KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Mérnöki Manager iroda kft.	Székhely, irodacím: 1191 Budapest, Alig Emília tér 23-45. E-mail: mail@manager.hu, www.manager.hu Tel: 283 1746	Tervszám: TSZT
Pilisvörösvár Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása		Munkaszám: 2433
Tervlap: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		M: 1:8000
		Dátum: 2019. augusztus hó

Jogosult tervezők: Építész tervezők: Kiss Ádám É1 17-11-0118, É1 01-11-0196, Építő Ádám É1 17-11-0119, É1 01-11-0196, É2017 01 0118	Közreműködő: Szántai Dóra, tervgrafika	Közreműködő cégek: Mérnöki Iroda Mérnöki Tanácsadó Bt. 1191 Budapest, Alig Emília tér 23-45. Tel: 283 1746, 06 30 9 283 1746, 70 9 283 1746	Közreműködő cégek: VÁTI Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1134 Budapest, Váci út 45. Tel: 329 0500, 329 0501
Felelős Tervező: Építész tervezők: Kiss Ádám É1 17-11-0118, É1 01-11-0196, Építő Ádám É1 17-11-0119, É1 01-11-0196		Közreműködő: Mérnöki Iroda Mérnöki Tanácsadó Bt. Szakértő: Kiss Ádám	VÁTI Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1134 Budapest, Váci út 45. Tel: 329 0500, 329 0501

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2085 Piliscsaba, Bécsi u. 35, Tel.: 0105154576, 70/5563320		
Településtervezők:	Farok Tünde, okl.tájrendező-településmérnök (MÉK-01-0008) Bán Ildikó, okl. településtervező, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
Tájrendezés, zöldfelület-fenntartástervezés:	Szilágyi Nyisztika, okl. tájépítészmérnök (TK-01-0221)	
Közlekedés:	Ascsillán Klára okl. közlekedésmérnök (KÉ-01-0001), okl. építőmérnök (ÉM-01-0008), SZT-N-1	
Környezetvédelem:	Bors Ancilla - okl. építőmérnök (KÉ-01-0496) Szilágyi Nyisztika, okl. településtervező (MÉ-01-0008), SZT-E-1	
Ajánlatkérő:	Lagymánszky Mónika, okl. tájépítészmérnök Benkóczi Dorina, tájrendező és kertépítő mérnök	

PILISVÖRÖSVÁR

1. melléklet a 16/2014. (V.02.) önkormányzati rendelethez módosítva a 2/2015. (I.06.), 21/2016. (IX.9) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletével

BELTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

M=1:5 000

2014. június	VZM-1220/13	pvarosvar_vtszt#0000_1409110