

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Meglévő belterület-határ
 - Tervezett belterület-határ
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet/ Övezet határa
 - Védőtávolság
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Köu** Közelkedési célú községi terület - Országos út területe
 - Köu** Közelkedési célú községi terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
 - Köu** Közelkedési célú községi terület - Helyi út területe (egyéb út)
 - Köu** Közterület számára megnyitott magánút
 - Köu** Zárterület (közpark/közkert)
 - Köu** Kiszármás
 - Köu** Magánút céljára fenntartott terület (javított magánút)
 - Köu** Elkerülő út számára fenntartott terület
 - Köu** Telken belüli kötelezően fenntartandó zöldfelület
 - Köu** Rekvizitálendő terület
- EGYÉB**
- X** Kötelező erjeji megszüntető jel
 - ↑↑↑↑** Magas építmények elhelyezésére kijelölt terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- | területi besorolás | területi kód | területi % |
|---|--------------|------------|
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Gksz | |
| Ipari gazdasági terület | Gip | |
| Általános gazdasági terület | Gált | |
| Hévízfűtési terület | Gh | |
| Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület | Kmj | |
| Különleges terület - sport- és rekreációs terület | Ksp | |
| Különleges terület - turisztikai terület | Ktur | |
- BÉLTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Ev** Erdőterület (védett erdő)
 - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
 - Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
 - V** Vizgazdálkodási terület - vízfelszín övezete
 - Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbázis övezete
 - Tk** Természetközeli terület
 - Kb-sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
 - Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
 - Kb-b** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányászat
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- MŰVI VÉDELLEM**
- Régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**
- Országos Ökológiai Hálózat
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Tájvédelmi terület
 - Natura 2000 terület
 - Országos vízminőség-védelmi terület
 - Helyi jelentőségű védett természeti terület
 - Bányatelek
 - Ex lege védett természeti érték (forrás, barlang)
 - Természetközeli vizek védőtávolsága
- JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉK**
- 132 kV-os villamosenergia létesítmények védőtávolsága
 - Nagymomású földgázvezeték védőtávolságával
 - Szennyvíztemető
 - Védőtávolság
 - Hidrogeológiai védőtávolság "A" zóna
 - Hidrogeológiai védőtávolság "B" zóna
 - Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
 - Belső védőtávolság
 - Külső védőtávolság
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Helyi védett fásor
 - Jelentős fásor
 - Tervezett fásor
 - Egyedi tájérték (mészkőgödör kemma)
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
 - Javasolt megszüntetés
 - Szabályozási szélesség
 - Veszélyességi övezet - "belső zóna"
 - Veszélyességi övezet - "középső zóna"
 - Veszélyességi övezet - "külső zóna"
 - Honvédelmi terület 1000 méteres védőtávolságának határa
 - Honvédelmi terület 1500 méteres védőtávolságának határa
 - Komposztáló telep 500 méteres védőtávolságának határa
- KÖZLEKEDÉS**
- Külön szintű vasúti csomópont
 - Keretpárút

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁST
LÁSD AZ SZT-1 TERVLAPON

A 16/2014. (VI.2.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE A
15/2019. (VIII.5) ÖNK. RENDELET 1-S. MELLÉKLETÉVEL EGYESZERKEZTVE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL

	Mérnöki Manager Troda Kft.		Székhely: 107 Budapest, III. kerület, Rózsai köz 10-12. E-mail: info@kasib.hu, www.kasib.hu Tel: +36 1 450 1111	Szám: SZT-2 Méret: 2430 M: 1:8000 Készült: 2019. augusztus 10.
	Pilisvörösvár Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása SZABÁLYOZÁSI TERV - külterület			
Tervező: Troda Kft. Tervezői vezető: [Signature] Tervezői vezető helyettes: [Signature] Tervezői vezető helyettes: [Signature]		Tervezői vezető: [Signature] Tervezői vezető helyettes: [Signature] Tervezői vezető helyettes: [Signature]		

VÖLGYZUGOLY Tervező- és Tervezői Kft.
2019. augusztus 10.

PILISVÖRÖSVÁR
1. melléklet a 16/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelethez
módosítva a 2019. (VIII.5) önkormányzati rendelettel
2019. (VIII.5) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletével
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
M: 1:8000

2019. július 10. UZM 1220193 jones@villamosenergetika.hu