



KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁST
LÁSD AZ SZT-2 TERVLAPON

- JELMAGYARÁZAT**
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Megleendő belterület-határ
 - Tervezett belterület-határ
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet/ övezet határa
 - Szabályozási szélesség
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közü** Kötelező célú közterület - Országos út területe
 - Közü** Kötelező célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
 - Közü** Kötelező célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
 - Közü** Kötelező célú közterület - magánút
 - Közü** Kötelező célú közterület - vasút
 - Közü** Zöldterület (körpark/közkert)
 - Közü** Építési hely
 - Közü** Telék be nem építhető része
 - Közü** Vízrendelési szempontból kamett terület
 - Közü** Alkalmasságtalított terület
 - Közü** Közműűv
 - Közü** Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)
 - Közü** Kötelező célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
 - Közü** Telken belüli kötelezően fenntartandó zöldfelület
- EGYÉB**
- Kötelező erővel megszüntetett jel
 - Magas építmények elhelyezkedése kijelölt terület határa
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- | Övezet | Leírás |
|--------|---|
| Lk | Kivándorlás lakóterület |
| Lke | Kertvárosias lakóterület |
| Vt | Településközpont terület |
| Vt | Integrációs terület |
| Gks2 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gp | Ipari gazdasági terület |
| Gst | Általános gazdasági terület |
| Uh | Hévízgyűjtés terület |
| Km | Közműveléssel ellátott terület - mezőgazdasági (szántó) terület |
| Kp | Közműveléssel ellátott terület - sport- és rekreációs terület |
| Kt | Közműveléssel ellátott terület - turisztikai terület |
| Kst | Közműveléssel ellátott terület - szennyvíztisztító terület |
- BEÉPÍTÉSEK NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
 - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
 - Mz-12** Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Mz-12** Általános mezőgazdasági terület - gyep
 - Mz** Kertés mezőgazdasági terület
 - V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín övezete
 - Vh** Vízgazdálkodási terület - vízbázis övezete
 - Tk** Természetvédelmi terület
 - Kb-1** Különleges beépítésre nem szánt terület - Természeti
 - Kb-1** Különleges beépítésre nem szánt terület - Állatorvosi
 - Kb-1** Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület
 - Kb-1** Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
 - Kb-1** Különleges beépítésre nem szánt terület - Hülladék-gazdálkodási terület
 - Kb-1** Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító terület
 - Kb-1** Különleges beépítésre nem szánt terület - Közműterület
- MÁS JOGSZABÁLY ÁTAL EREDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Művi védelem**
 - Műemlék
 - Műemlék környezet határa
 - Helyi értékvédelmi terület
 - Helyi védelem alatt álló érték
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Karanténveszély terület
 - Régi védelem határa
 - Társ- és természetvédelem**
 - Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
 - Tájvédelem terület
 - Natura 2000 terület
 - Ökológiai védelem terület
 - Helyi jelentőségű védett természeti terület
 - Helyi jelentőségű védett természeti terület
 - Bányatelek
 - Ex lege védett természeti érték (flóra, barlang)
 - Természetvédelmi értékek védőszelvénye
 - Fontos köznevelési elemek**
 - 132 kV-os villamosenergia létesítmények védőszelvénye
 - Nagymennyiségű fűtőközegek védőszelvénye
 - Szennyvíztisztító
 - Védőszelvény
 - Teljesítmény szabályozási elemek**
 - Helyi védett fasor
 - Jelentős fasor
 - Tervezett fasor
 - Egyedi tájételek (mészetgő kemence)
 - Közeledés**
 - Fonókapu
 - Parkoló
 - Gyalogút
 - Vasútközmű / vasúti megállóhely
 - Külön szántó vasúti csomópont
 - Szántó vasúti csomópont
 - Egyéb szabályozási elemek**
 - Központi terület határa
 - Egykörti terület határa
 - Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntetés
 - Geodéziailag nem bennint, megleendő épület
 - Alapképzés szereplő, lebontott épület
 - Vízfelület
 - Megleendő utcafronti kerítések
 - Veszélyességi övezet - "betű zóna"
 - Veszélyességi övezet - "betű zóna"
 - Veszélyességi övezet - "betű zóna"
 - Honvédelmi terület 1000 méteres védőszelvény határa
 - Honvédelmi terület 1500 méteres védőszelvény határa
 - Komposztáló telep 500 méteres védőszelvény határa
 - Sajátos jogi intézkedések**
 - Elővásárlási jog
 - Telekcsoporthoz tartozó terület határa
 - Beültetési kötelezettség

A 16/2014. (VI.2.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE A
15/2019. (VIII.5) ÖNK. RENDELET 1-8. MELLÉKLETÉVEL EGYBESZERKESZTVE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

Pilisvörösvár Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása SZABÁLYOZÁSI TERV - belterület

2019. augusztus 16.

M 1:5000

2019. augusztus 16.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.

16/2014. (VI.2.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE A
15/2019. (VIII.5) ÖNK. RENDELET 1-8. MELLÉKLETÉVEL
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PILISVÖRÖSVÁR
1. melléklet a 16/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelethez
módosítva a 2019. (VIII.5) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletével
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
M 1:5000

2014. június 16. VUM 122513 projekt_20180901_14810