

Szerződés módosítás

Q

2 pl. írtattam

(Handwritten signature)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

90/2019 (VII. 15) Kt. sz. határozat alapján

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
PILISVÖRÖSVÁR

ÜGYKÖNYVSZÁM

01-422-17/2019

KEZELT

2019 JÚL 13.

ELJÁRÓ

ÜGYINTÉZŐ

amelyet egyrésztől
a

Pilisvörösvár Város Önkormányzata

székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.,

adószám: 15730129-2-13

KSH azonosító: 15730129-8411-321-13

számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Magyarország Zrt.

számlaszáma: 14100024-11787949-02000004

képviseli: Gromon István polgármester

NÜJ szám: 548778740

e napló sorszáma: 151343

e-napló azonosítója: 2019/1434/5

mint „**Megrendelő**”,

másrészről a(z)

PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1083 Budapest, Illés u 17. fszt. 2.

képviselő: Osztovits Péter ügyvezető

cégjegyzékszám: 01 09 877034

adószám: 11906508-2-42

számlavezető pénzügyintézet neve: Sberbank Magyarország Zrt.

pénzforgalmi számla száma: 14100165-58753549-02000006

Napló vezetéséért felelős: Toldi Attila

NÜJ szám: 822525925

mint „Vállalkozó”,

(a továbbiakban együttes említésük során: **„Felek”** vagy **„Szerződő Felek”**) kötöttek az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2019. március 1. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján „Pilisvörösvári Egészségügyi alapellátást nyújtó rendelők felújítása” tárgyában.

Ez a szerződés 2019. június 27-én Feleken kívülálló, előre nem látható indokok miatt – építési naplóban rögzített és elismert akadályoztatás miatt - módosításra került.

A több mint egy év alatt egyes le- és visszaszerelendő elemek oly mértékben használódtak el, hogy visszaépítésük lehetetlenné vált. Továbbá felmerültek takarítási és esztétikai szempontok is, így új anyagok kerültek beépítésre (radiátorok, ajtók, mosdókagylók).

1. Pilisvörösvár Város Önkormányzata a .../2019. (VII. 15.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy az előzményekben megjelölt kivitelezés során szükségessé vált, műszakilag indokolt, de előre nem látható pótmunkákat megrendeli az alábbiak szerint:

Pótmunkák, és indokaik:

Elkészült pótmunkák felsorolása, ill. elrendelésük indokai:

- A radiátorok leszerelését követően a tervben megfogalmazott átmosás és festés előkészítése során vált láthatóvá a radiátorok használhatatlansága, ezért új 8 db lapradiátort rendeltünk meg, szabályzószelleppel együtt. Az ajánlati ár 651.005 Ft+ÁFA= bruttó 826.777 Ft volt.
- Az állapotfelmérés és a felújítás megkezdése között eltelt több mint egy év alatt a kibontandó és visszaépítendő ajtók oly mértékben rongálódtak, hogy már eredeti állapotukban becsukhatatlanok voltak, így kibontás után nem voltak visszaépíthetők, ezért az eredetileg magmaradó földszinti férfi WC-k és a női, férfi WC bejárati ajtajai helyett új ajtók beépítését rendeltük meg. Az ajánlati árak a következők voltak:
 - o 3 db 75x210 421.200 Ft+ÁFA= bruttó 534.924 Ft,
 - o 3 db 90x210 75x210 421.200 Ft+ÁFA= bruttó 534.924 Ft.
- Szintén az állapotfelmérés és a felújítás megkezdése között eltelt több mint egy év alatt az I. emeleti személyzeti részen megsérült a csempe, emiatt gipszkartonozni kellett, továbbá az alagsorban egy csőrendszert takaró álmennyezetet kellett készíteni. A két javítás együttes ajánlati ára 22.876+ÁFA= bruttó 29.053 Ft volt.
- Ugyancsak az állapotfelmérés és a felújítás megkezdése között eltelt több mint egy év alatt a személyzeti mosdóban, a mosdókagylóban repedés keletkezett, ezért szifonnal és csapteleppel új mosdó felszerelését kértük. Ajánlati ára 70.010+ÁFA= bruttó 88.913 Ft volt.
- Az egyik háziiorvosi rendelőben a bérlő orvosok takarítási szempontokra való tekintettel 9 m²-rel több csempe felrakását kérték. Ennek ajánlati ára 109.395+ÁFA= bruttó 138.932 Ft volt.
- Az egyik háziiorvosi rendelőben a bérlő orvosok a 6 m²-es szekrény belső falának glettelését és festését kérték, ami indokolt volt. Ennek ajánlati ára 30.666+ÁFA= bruttó 38.946 Ft volt.
- Az első emeleti váróban a megvilágítás egyenletesebbé tétele érdekében 1 plusz lámpatest felszerelését kértük. Ajánlati ára 14.008+ÁFA= bruttó 17.790 Ft volt.
- Erős és gyenge áramú, különböző időszakokban és anyaggal falon kívül felszerelt vezetékek esztétikusabb elhelyezése érdekében a teljes kábelezés védőcsatornába helyezését rendeltük kértük. Ajánlati ára 264.480+ÁFA= bruttó 335.890 Ft volt.

Fenti pótmunkák mindösszesen bruttó 2.546.149 Ft többlet költséget jelentenek.

Háziiorvosok visszaköltözése után elvégzendő pótmunkák, és indokaik:

- Gyermekorvosok a két rendelés közötti rövid időszakra és a csúszásmentes padlóburkolat nehéz takaríthatóságára való tekintettel a már elkészült csúszásmentes burkolat sima felületű műgyanta burkolatra való cseréjét kérték. Ennek ajánlati ára 595.734+ÁFA=bruttó 756.582 Ft.

- Alagsori váró és lift közötti előtér oldalfalainak a váróval azonos színű és minőségű csempével, és azonos magasságban történő burkolása, és a csempeburkolat feletti rész tisztasági festése. Ennek ajánlati ára: 291.465+ÁFA=bruttó 370.160 Ft

A házi orvosok visszaköltözése utáni pótmunkák összes költsége tehát nettó 1.126.742 Ft.

A fentiek szerint a pótmunkák együttes költsége tehát nettó 2.892.041 Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.672.891 forint.

2. Szerződő felek jelen szerződésmódosításban egyező akarattal módosítják a 2019. március 1. napján kötött Vállalkozói szerződés IV. fejezet 2. pontját:

A teljesítés kezdő időpontja: 2019. március hónap 01. napja

A teljesítés határideje: 2019. augusztus hónap 6. napja

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

3. Szerződő felek jelen szerződésmódosításban egyező akarattal módosítják a 2019. március 1. napján kötött Vállalkozói szerződés a VIII. fejezet 3. pontját az alábbiak szerint:

A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege: **67.495.924,- Ft + ÁFA = bruttó 85.719.822 Ft** egyösszegű átalánydíj (átalányár), amely a következő tételekből áll:

- eredeti vállalási ár: 64.603.883,-Ft+ÁFA=82.046.931 Ft
- pótmunka 2.892.041,-Ft+ÁFA= 3.672.891. Ft

ebből

- o EU alapellátási pályázathoz tartozó: **51.936.740,- Ft + ÁFA**
- o nem EU pályázathoz tartozó: **15.559.184, - Ft + ÁFA.**

A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerint általános forgalmi adó fizetendő.

4. Szerződő felek jelen szerződésmódosításban egyező akarattal módosítják a 2019. március 1. napján kötött a Vállalkozói szerződés a XI. fejezet 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

- 1 előlegrszámla, 3 részszámla, 1 pótmunka számla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla:50 %-os teljesítésnél az eredeti teljes vállalkozói díj 40 %-a,

2. részszámla:80%-os teljesítésnél az eredeti teljes vállalkozói díj 20%-a,

Pótmunka 2.892.041+ÁFA= bruttó 3.672.891 Ft

3. részszámla:A kivitelezési feladatok hiba és hiánymentes műszaki átadását követően - a műszaki ellenőr által igazolt – teljesítésigazolás alapján az eredeti teljes vállalkozói díj 35 %-a

Végszámla: az elkészült beruházás hiba és hiánymentes műszaki átadását követően, a szakhatósági hozzájárulás kézhezvételének napján, teljes vállalkozói díj 5 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a PMKH Szentendrei Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály szakhatósági hozzájárulásának beszerzése.

A számlákon fel kell tüntetni a nem EU alapellátás pályázathoz tartozó munka értékét.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen okiratban elismert és megrendelt pótmunkák megfizetését követően sem perben, sem peren kívül sem most sem a jövőben nem él követeléssel a Megrendelő felé.

6. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
7. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg írták alá.
8. Jelen szerződésmódosítás az eredeti a 2019. március 1. napján kötött Vállalkozói szerződéssel és annak 1. sz. módosításával együtt hatályos. Az eredeti Vállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában, hatályban maradnak.
9. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek között 2019. március 1. napján létrejött vállalkozási szerződés és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
10. Jelen szerződésmódosítást a Felek közös elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Pilisvörösvár, 2019. év. július hó 16. napján

PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Pilisvörösvár Város Önkormányzata
<p>Aláírás:</p>  <p>Osztovits Péter ügyvezető</p> <p>PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság</p>  <p>Prím Építő Építőipari Kft. 1083 Budapest, Illés u. 17. Adószám: 11906508-2-42 Banksz.: 14100165-58753549-02000006 -3-</p>	<p>Aláírás:</p>  <p>Gromon István polgármester</p> <p>Megrendelő képviseletében</p> 

Pénzügy ellenjegyző:

Aláírás: 
Gazdálkodási Osztályvezető

Dátum: 2019.07.16.

lolt.