

MÓDOSULT A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

Tisztelt Pilisvörösvári Polgárok!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdése alapján felhívom a figyelmüket arra, hogy módosult a településképi rendelet.

A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása során szükségessé vált *a településkép védelméről* szóló 32/2017. (XII. 4.) önkormányzati rendelet (TKR) módosítása az egységes szabályozás érdekében. A TKR módosítása tartalmazza egy új karakterhordozó épület jelölését a tulajdonos kérelmére, valamint a bányatelepi kötszerraktár épületének védettként való jelölését. A rendelet használta közben felmerült pontosítási igényeket is ezúttal lehetett figyelembe venni. Ilyen például

- **a kerítésekre vonatkozó szabályok**, amelyeket most már a TKR-ben minden településrésznél meg lehet találni (nem kell máshol keresgélni),
- **a meglévő épületek tetősíkjának folytatásában történő bővítésre** vonatkozó szabály, amely megkönnyíti az épületbővítést,
- **az utcai főhomlokzaton elhelyezett ablakra** vonatkozó szabály, amely egyértelművé teszi a településképi követelményt.

Fentiekén kívül a TKR két függelékkal bővült: **a népi jellegű és a kereskedő karakterhordozó épületek** karaktervizsgálatával, amelyek a város karakteres, hagyományos épületeinek a felújításához adnak szempontokat.

GROMON ISTVÁN

polgármester