

VÁROS-ÉPÍTÉSEKÉZELÉSI HIVATAL
PILISVÖRÖSVÁR
ÜGYVÉRSZÁM 01-05-17/2014
KÉPZETT 2014 JÚL 1 0.
ÜGYNÉZŐ
A. Kellő Zs.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
nyilvántartási ÁHTI szám: Pilisvörösvár Város Önkormányzata
székhelye: 739713
levelezési címe: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
számlavezető pénzüintézete: 2085 Pilisvörösvár, Pf. 43.
számlaszáma: Sberbank Magyarország Zrt.
adószáma: 14100024-11787949-02000004
KSH száma: 15730129-2-13
képviseli: 15730129-8411-321-13
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) Gromon István, polgármester

másrészről:
székhelye (levelezési címe): NADI Építő kft.
számlavezető pénzüintézete: 2521 Csolnok, Augusztu u. 10.
számlaszáma: CIB Bank
cégjegyzékszám: 10700361-45511303-51100005
adószáma: 11-09-012938
képviseli: 14072008-2-11
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) Vigh József

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Jelen szerződés a „Kivitelezési szerződés Pilisvörösvár Város köztemetőben lévő földutak, valamint a Szent Erzsébet utcai sporttelep bevezető útjának szilárd burkolattal – kiselemes térkővel (Viacolor)- történő ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

A jelen Szerződés létrejöttének alapját „Kivitelezési szerződés Pilisvörösvár Város köztemetőben lévő földutak, valamint a Szent Erzsébet utcai sporttelep bevezető útjának szilárd burkolattal – kiselemes térkővel (Viacolor)- történő ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre adott válaszok, a tárgyalásokon született megállapodások és a Vállalkozó ajánlata alkotja. A jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével. Függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Pilisvörösvár Város Csobánka utcai köztemetőben lévő belső murvás utak közül 3 út szilárd burkolattal –kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátását és a Szent Erzsébet utca 37. sz. alatti sporttelepre bevezető murvás út szilárd burkolattal – kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása, a kivitelezési feladatok megvalósítását az általa készített költségvetésnek és az ajánlattételi dokumentációban rögzített műszaki leírásnak megfelelően, valamint a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban és szabványokban rögzítetteknek megfelelően.

Vállalkozó feladata a kivitelezéssel együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása is oly módon, hogy a lakosság mindennapi életvitele a lehető legkisebb mértékben változzon meg.

II. A VÁLLALKOZÁS MŰSZAKI TARTALMA

A beruházás pontos műszaki tartalmát, a költségvetés, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

III. HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, KÖTBÉR

A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi el oly módon, hogy a Pilisvörösvár Város Csobánka utcai köztemetőben lévő belső murvás utak közül 3 út szilárd burkolattal –kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátását tárgyi szerződés aláírásától számított **40 napon belül** (a nyertes ajánlat tartalmazza) és a Szent Erzsébet utca 37. sz. alatti sporttelepre bevezető murvás út szilárd burkolattal – kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátását tárgyi szerződés aláírásától számított **19 napon belül** (a nyertes ajánlat tartalmazza) elvégezni a műszaki átadás-átvételt követően az elkészült munkát és a területet a Megrendelőnek a szerződésben foglaltaknak megfelelően átadja, a vállalt kivitelezési munkákat befejezi. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vis maior körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva a teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni.

Vis maior körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

A munkaterület átadás-átvételének és a kivitelezési munkák megkezdésének, az építési napló megnyitásának időpontja: a Pilisvörösvár Város Csobánkai utcai köztemetőben lévő belső murvás utak közül 3 út szilárd burkolattal –kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása tárgyi szerződés aláírásától számított 3. napon belül és a Szent Erzsébet utca 37. sz. alatti sporttelepre bevezető murvás út szilárd burkolattal – kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása tárgyi szerződés aláírásától számított 15 napon belül.

Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

Kötbér:

Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér a végszámlából levonásra kerül, figyelemmel a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltakra.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkát saját hibájából (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) határidőre nem teljesíti, késedelmi kötbért fizet.

A késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítés esetén a végteljesítési határidőhöz képest minden késedelmes nap után a megajánlott nettó ellenérték 0,5% - a.

Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amely a nettó vállalkozói díj 20% - a. A teljesítési határidőhöz képest 40 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a lehetetlenülést megállapítani.

A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér összegét az Megrendelő a késedelem illetve a meghiúsulás tényének megállapítását követő 15 napon belül jogosult érvényesíteni.

A nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Jólteljesítési biztosíték

A jólteljesítési biztosíték mértéke a megajánlott nettó ellenérték 5%- a, azaz 695.850 Ft.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jólteljesítési biztosítékot legkésőbb a jótállási idő kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A jelen szerződés keretében végzett kivitelezési munkálatok egyösszegű vállalási ára a II. pontban részletezett műszaki tartalom mellett, a Csobánkai utcai köztemetőben lévő belső murvás utak közül 3 út szilárd burkolattal –kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása tárgyban nettó 11.953.500 Ft, azaz nettó tizenegymilliókilencszázötvenháromezeröttszáz forint és a Szent Erzsébet utca 37. sz. alatti sporttelepre bevezető murvás út szilárd burkolattal –kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása tárgyban, nettó 1.963.500 Ft, azaz nettó egymilliókilencszázhatvanháromezeröttszáz forint.

A vállalkozói díj fix átalányár.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabéretét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenen felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a műszaki leírásban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadékmennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az Építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Vállalkozó a „Pilisvörösvár, Csobánkai utcai köztemetőben lévő belső murvás utak közül 3 út szilárd burkolattal –kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása” feladat tekintetében 50%-os készülségi fok elérésekor egy darab részszámlát, valamint 100%-os készülségi fok esetén egy darab végszámlát nyújthat be. A részszámla, illetve a végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki teljesítés értékének megfelelő összeget.

Vállalkozó a „Pilisvörösvár Szent Erzsébet utca 37. sz. alatti sporttelepre bevezető murvás út szilárd burkolattal – kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása” feladat tekintetében egy darab végszámlát nyújthat be. A végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki teljesítés értékének megfelelő összeget.

A teljesítés mértékét a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja.

A végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által előírt formában a Pilisvörösvár, Csobánkai utcai köztemetőben lévő belső murvás utak közül 3 út szilárd burkolattal – kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása és a Pilisvörösvár Szent Erzsébet utca 37. sz. alatti sporttelepre bevezető murvás út szilárd burkolattal – kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása kivitelezésének teljes körű hiány- és hibamentes, üzemeltetésre alkalmas befejezése és annak a Megrendelő általi, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez.

Megrendelő nem felel a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért.

Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő - jogos kifogás esetén a vállalkozó által utólag, a végszámlában finanszírozásra kerülő - szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozónak az igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítást követő 30 napon belül köteles kifizetni a Kbt. 130.§ (3) bekezdése illetve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §- ában foglaltaknak megfelelően, attól függően, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz-e igénybe vagy sem.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A tárgyi bizonylatok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik. Ezek közé tartoznak különösen a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatok és nyilatkozatok, tanúsítványok stb. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződés szerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja

szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § -ában foglaltakat alkalmazni kell.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (céget) és képviselőit jelen szerződés aláírása után 15 napon belül a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételénél közreműködni.

Jelen szerződés, illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőjére az alábbiak jogosultak:

Megrendelő képviselőjében:	Műszaki kérdésekben	Jogi kérdésekben
Név:	Váradizoltánné	Dr. Krupp Zsuzsanna
Telefonszám:	26/330-233/164	26/330-233/127
Fax:	26/330-132	26/330-132
E-mail:	varadizoltanne@pilisvorosvar.hu	jegyzo@pilisvorosvar.hu

Vállalkozó képviselőjében:	Vígh József
Levélcím:	2521 Csolnok, Augusztu u. 10.
Telefonszám:	+36-703684925
E-mail:	nincs

Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek döntésre jogosult képviselői az alábbiak:

Megrendelő részéről:	Gromon István polgármester
Vállalkozó részéről:	Vígh József

Felek rögzítik, hogy fővállalkozó esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Páva Gábor. Egyéb vállalkozó kivitelező esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: Pacz János.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen, biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre alkalmasan elkészíti.

A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes elsőfokú építési hatóságnak bejelenteni.

A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

A helyszíni kivitelezés biztonságtechnikai, tűzvédelmi, valamint a Megrendelő helyszíni szolgáltatásaival kapcsolatos feltételeit a munkaterület átadásakor felvett jegyzőkönyv tartalmazza.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról Vállalkozói Építési naplót köteles vezetni és azt a Megrendelő által jól hozzáférhető helyen tartani. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni.

A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről az Építési naplóban és egyidejűleg elektronikusan (e-mail) és telefaxon tájékoztatja Megrendelőt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak a kivitelezés folyamatos figyelemmel kísérésére, a kivitelezési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, a kivitelezési munkálatokat ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni.

Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az Építési naplóba kerül bejegyzésre.

Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.

Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházza.

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult, annak igénybeviteléhez Megrendelő hozzájárul, figyelemmel a Kbt. 128.§ -ában foglaltakra.

A Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Amennyiben Vállalkozó a munkavégzéshez alvállalkozót igénybe vesz, úgy alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti-, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az Építési naplóban jelenteni.

Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek, és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevitelével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a közmű szolgáltatásokat a beruházás helyszínén igénybe vegye. A munkaterület átadásakor rögzített mérőóra állások alapján a munkavégzés során felhasznált energia Vállalkozó részére kiszámlázásra kerül. Megrendelő a kivitelezési munkálatok idejére ideiglenes tárolási lehetőséget biztosít a munkálatokhoz szükséges anyagok és a hulladék tárolásához. Az ebből adódó költségek Vállalkozót terhelik.

Megrendelő köteles gondoskodni a munkaterület átadásáról.

VII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének - a szerződés teljesítését követően - a vonatkozó jogszabály rendelkezései alapján kell eleget tennie.

Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, berendezésekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 10 napon belül köteles a hibát kijavítani, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.

Ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat a megadott határidőre nem megfelelő módon javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a javítási munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a javítás költségét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A Pilisvörösvár, Csobánkai utcai köztemetőben lévő belső murvás utak közül 3 út szilárd burkolattal –kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása tárgyban garanciális határidőn belül (mely 28 hónap) és a Szent Erzsébet utca 37. sz. alatti sporttelepre bevezető murvás út szilárd burkolattal – kiselemes térkő (Viacolor)- való ellátása tárgyban a garanciális határidőn belül (mely 28hónap) Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejárás felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.

VIII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e a biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre, használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt.

A kijavítás után a Felek ismételtelen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

A Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 132. §- a alapján módosíthatják.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a Vállalkozó felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján módosítható.

Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni, a vitás kérdések rendezése érdekében mediátori közreműködést igénybe vesznek. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a Buda környéki Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

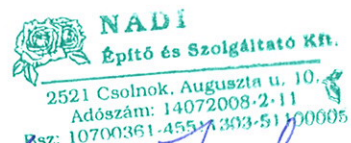
1. számú melléklet: Műszaki ütemterv
2. számú melléklet: Tételtes költségvetés (a nyertes ajánlat része)
3. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

Kelt: Pilisvörösvár, 2014. július 9.

.....
Gromon István
polgármester
Megrendelő

képviseli:




NADI
Építő és Szolgáltató Kft.
2521 Csolnok, Augusztia u. 10.
Adószám: 14072008-2-11
Bsz: 10700361-455-303-51-00005

.....
Vigh József

Vállalkozó

képviseli: