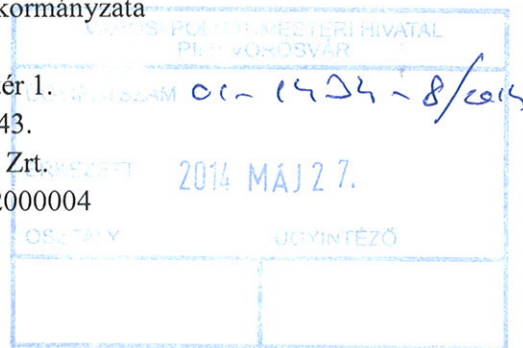


KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
a 72/2014.(V.20.) Kt. sz. határozata alapján

amely létrejött egyrészről:
nyilvántartási ÁHTI szám:
székhelye:
levelezési címe:
számlavezető pénzüintézete:
számlaszáma:
adószáma:
KSH száma:
NÜJ szám:
képviseli:
mintmegrendelő(a továbbiakban:**Megrendelő**)

Pilisvörösvár Város Önkormányzata
739713
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
2085 Pilisvörösvár, Pf. 43.
SberbankMagyarország Zrt.
14100024-11787949-02000004
15730129-2-13
15730129-8411-321-13
730553054
Gromon István, polgármester



másrészről:
székhelye (levelezési címe):
számlavezető pénzüintézete:
számlaszáma:
cégjegyzékszám:
adószáma:
NÜJ szám:
MKIK szám:
képviseli:
mintvállalkozó(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Nova Bau Hungary Kft.
2191 Bag, Széchenyi utca 3.
FHB Bank Nyrt.
18203246-06017288-40010018
13-09-114856
14037636-2-13
833423391
26A22088
Novák Zoltán Nándor

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Jelen szerződés a „*Vállalkozási szerződés Pilisvörösvár Város Szakorvosi Rendelő liftje kivitelezőjének, engedélyezési tervek alapján történő kiválasztására*” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

A jelen Szerződés létrejöttének alapját „*Vállalkozási szerződés Pilisvörösvár Város Szakorvosi Rendelő liftje kivitelezőjének, engedélyezési tervek alapján történő kiválasztására*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre adott válaszok, a tárgyalásokon született megállapodások és a Vállalkozó ajánlata alkotja. A jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével. Függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Pilisvörösvár Város 1262. hrsz.-on lévő Szakorvosi Rendelőintézet, (amely természetben Pilisvörösvár, Fő utca 188. szám alatt található)liftje kiviteli terveinek elkészítését és annak alapján a kivitelezési feladatok megvalósítását az általa készített költségvetésnek és az ajánlattételi dokumentációban

lett.

11

rögzített részletes műszaki leírásnak megfelelően, valamint a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban ésszabványokban rögzítetteknek megfelelően.

A munkák részletezését a Megrendelő által szolgáltatott engedélyezéstervdokumentáció tartalmazza, mely a szerződés mellékleteként fizikailag nem kerül csatolásra, de annak elválaszthatatlan részét képezi.

A megvalósításhoz szükséges minden további terv elkészítése, ügyintézése, illetve beszerzése a Vállalkozó feladata és felelőssége.

Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentációt a szerződéskötéstől számított 14 napon belül köteles elkészíteni és azt Megrendelőnek az alábbi példányszámban átadni:

Bírálati terv: 2 pld.

Kiviteli tervdokumentáció: 8 pld. nyomtatott, 1 pld. CD lemezen, .pdf formátumban

Vállalkozó feladata az építési beruházással együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása is oly módon, hogy a lakosság mindennapi életvitele a lehető legkisebb mértékben változzon meg.

II. A VÁLLALKOZÁS MŰSZAKI TARTALMA

A beruházás pontos műszaki tartalmát a tervek, a költségvetés, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

III. HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, KÖTBÉR

A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi el oly módon, hogy a szerződés aláírásától számított **90 napon belül** (a nyertes ajánlat tartalmazza) a műszaki átadás-átvételt követően az elkészült munkát a területet a Megrendelőnek a szerződésben foglaltaknak megfelelően átadja, a vállalt kivitelezési munkákat befejezi. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vis maior körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva a teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni.

Vis maior körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

A munkaterület átadás-átvételének és a kivitelezési munkák megkezdésének, az elektronikus építési napló megnyitásának időpontja: 2013. 05.13 készenléthe helyezve, napló sorszáma: 7089; az e napló azonosítója: 2014/1434/8az Önök belépéséhez szükséges kódszám: a jelen szerződés aláírásával egy időben adjuk meg. 1

Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

blt

19

Kötbér:

Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér a végszámlából levonásra kerül, figyelemmel a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltakra.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkát saját hibájából (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) határidőre nem teljesíti, késedelmi kötbért fizet.

A késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítés esetén a végteljesítési határidőhöz képest minden késedelmes nap után a megajánlott nettó ellenérték 0,5%-a, a késedelmi kötbér összege azonban a nettó vállalkozói díj 20%-át nem haladhatja meg.

Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amely a nettó vállalkozói díj 20%-a. A teljesítési határidőhöz képest 40 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a lehetetlenülést megállapítani.

A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér összegét az Megrendelő a késedelem illetve a meghiúsulás tényének megállapítását követő 15 napon belül jogosult érvényesíteni.

A nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Jólteljesítési biztosíték

A jólteljesítési biztosíték mértéke a megajánlott nettó ellenérték 5%-a, azaz **1.499.581.- Ft+ ÁFA.**

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jólteljesítési biztosítékot legkésőbb a jótállási idő kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani. Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jólteljesítési biztosíték a végszámlából kerüljön levonásra, melyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni, amennyiben a Vállalkozó nem váltja ki egyéb biztosítékkal.

Előleg-visszafizetési biztosíték

Megrendelő a Vállalkozó általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékként az előleggel azonos mértékű biztosítékadási kötelezettséget ír elő. Az előleg visszafizetési biztosítékot legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig kell bocsátani. Az előleggel kapcsolatos

biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha Vállalkozó az előleg igénybevételenek lehetőségével élni kíván. Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának formája a Kbt. 126.§ (6) b) pontjában foglaltak alapján lehet közjegyző előtt tett készfizető kezességvállalás vagy a Kbt. 126.§ (6) a) pontjában meghatározott bármely biztosítéki forma.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A jelen szerződés keretében végzett tervezési és kivitelezési munkálatok egyösszegű vállalási ára a II. pontban részletezett műszaki tartalom mellett nettó **29.991.622 Ft**, azaz nettó huszonkilencmillió-kilencszázkilencvenegyezer-hatszázhuszonkettő forint.

A vállalkozói díj fix átalányár.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Megrendelő nyilatkozik továbbá, hogy Vállalkozó kivitelező részére az ellenszolgáltatás részeként előleg kifizetését biztosítja, amennyiben arra a Vállalkozó a nyertes ajánlatában tett nyilatkozata szerint igényt tart.

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár a jelen szerződésben hivatkozott építési engedélyezési terveknek, és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételei díját) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az Építési naplóba történő bejegyzéssel

lsh

11

a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden töle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Vállalkozó egy darab előlegszámlát, kettő darab részszámlát és egy darab végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

Az előlegszámla benyújtásának feltétele az előleg visszafizetési biztosíték vagy készfizető kezesség vállalás Megrendelő által előírt formában történő rendelkezésre bocsátása.

Vállalkozó az első részszámláját a Szakrendelő liftjének készre szerelésekor nyújthatja be, melynek értéke a teljes ellenszolgáltatás 50%-a
A teljesítés mértékét a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja.

Vállalkozó a második részszámláját a sikeres műszaki átadás-átvételkor nyújthatja be, melynek értéke a teljes ellenszolgáltatás 30%-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele a Szakorvosi Rendelő Liftjekivitelezésének teljes körű hiány és hibamentes, üzemeltetésre alkalmas befejezése és annak a Megrendelő általi, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez.

Avégyszámlaértéke a teljes ellenszolgáltatás 20%-a az előleggel csökkentve.

A végszámla kifizetésének feltétele az épületrészre és a liftre vonatkozó jogerős használatbavételi engedély átadása Megrendelő részére, továbbá valamennyi szakhatósági hozzájárulás Vállalkozó által történt beszerzése, valamint a megvalósulási dokumentáció 3 példányban (3 papírpéldány + 1 db nem újraírható CD) történő átadása a Megrendelő részére.

Megrendelő nem felel a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért.

Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő - jogos kifogás esetén a vállalkozó által utólag, a végszámlában finanszírozásra kerülő - szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozónak az igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítást követő 30 napon belül köteles kifizetni a Kbt. 130.§ (3) bekezdése illetve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aiban foglaltaknak megfelelően, attól függően, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz-e igénybe vagy sem.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A tárgyi bizonylatok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik. Ezek közé tartoznak különösen a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatok és nyilatkozatok, tanúsítványok stb. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződészerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat alkalmazni kell.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (céget) és képviselőit jelen szerződés aláírása után 15 napon belül a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

Jelen szerződés, illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőjére az alábbiak jogosultak:

Megrendelő képviselőjében:	Műszaki kérdésekben	Jogi kérdésekben
Név:	Váradizoltánné	Dr. Krupp Zsuzsanna
Telefonszám:	+36 26/330-233/164	+36 26/330-233/127
Fax:	+36 26/330-132	+36 26/330-132
E-mail:	varadizoltanne@pilisvorosvar.hu	jegyzo@pilisvorosvar.hu
Vállalkozó képviselőjében:	Novák Zoltán Nándor	
Levélcím:	1149 Budapest, Mogyoródi út 49.	
Telefonszám:	+3670/611-5557	
E-mail:	novabauhun@gmail.com	

10/11

11

Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek döntésre jogosult képviselői az alábbiak:

Megrendelő részéről:
Vállalkozó részéről:

Gromon István polgármester
Novák Zoltán Nándor

Felek rögzítik, hogy fővállalkozó esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Böröczffy Kft. szakemberei: ifj. Böröczffy István építész szakági műszaki ellenőr, (36-70-948-8202); Cseresznyés Ferenc elektromos szakági műszaki ellenőr (36-30-230-6506); Závodszy János gépész szakági műszaki ellenőr (36-30-211-6042). Egyéb vállalkozó kivitelező esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető Buskó Sándor.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen, biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre alkalmasan elkészíti.

A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes elsőfokú építési hatóságnak bejelenteni.

A Ptk. XXXVIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően a 6:244.§- a alapján Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

Továbbá Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § - a alapján Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékének igénylésére, ha a felek átalánydíjban állapodnak meg. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a vállalkozó nem jogosult átalánydíjban történő megállapodás esetén.

A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

A helyszíni kivitelezés biztonságtechnikai, tűzvédelmi, valamint a Megrendelő helyszíni szolgáltatásaival kapcsolatos feltételeit a munkaterület átadásakor felvett jegyzőkönyv tartalmazza.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról Vállalkozói Építési naplót köteles vezetni és azt a Megrendelő által jól hozzáférhető helyen tartani. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni.

A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről az Építési naplóban és egyidejűleg telefaxon tájékoztatja Megrendelőt.

lolt

N

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni.

Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az Építési naplóba kerül bejegyzésre.

Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.

Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházza.

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult, annak igénybevételéhez Megrendelő hozzájárul, figyelemmel a Kbt. 128.§-ában foglaltakra.

A Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt ismegerfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Amennyiben Vállalkozó a munkavégzéshez alvállalkozót igénybe vesz, úgy alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti-, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az Építési naplóban jelenteni.

Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek, és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek részben a Megrendelőt terhelik. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a közmű szolgáltatásokat a beruházás helyszínén almérő óra felszerelésével igénybe vegye. A munkaterület átadásakor rögzített mérőóra állások alapján, a munkavégzés során felhasznált energiát a Megrendelő, Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja. Megrendelő a kivitelezési munkálatok idejére ideiglenes tárolási lehetőséget biztosít a munkálatokhoz szükséges anyagok és a hulladék tárolásához. Az ebből adódó költségek Vállalkozót terhelik.

Megrendelő köteles gondoskodni a munkaterület átadásáról.

VII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének - a szerződés teljesítését követően - a vonatkozó jogszabály rendelkezései alapján kell eleget tennie.

Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, berendezésekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 10 napon belül köteles a hibát kijavítani, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.

Ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat a megadott határidőre nem megfelelő módon javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a javítási munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a javítás költségét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A garanciális határidőn belül (mely 24 hónap) Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.

VIII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e a biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre, használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt.

A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadók.

A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

A Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 132. §-a alapján módosíthatják.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a Vállalkozó felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződészegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján módosítható.

Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni, a vitás kérdések rendezése érdekében mediátori közreműködést igénybe vesznek. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

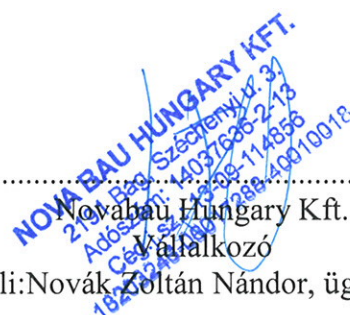
1. számú melléklet: Műszaki ütemterv
2. számú melléklet: Építési engedély (az ajánlati dokumentáció tartalmazza)
3. számú melléklet: Tételtes költségvetés (a nyertes ajánlat része)
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő ajánlata
5. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
6. számú melléklet: Előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása

Kelt: Pilisvörösvár, 2014. május 27.

.....
Pilisvörösvár Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Gromon István, polgármester



.....
NOVA BAU HUNGARY KFT.
2100 Budaörs, Széchenyi út 37.
Adószám: 14037686-2-13
Céginformációk: 18294000-1388-40010018
Novabau Hungary Kft.
Vállalkozó
képviseli: Novák Zoltán Nándor, ügyvezető



lkt.

Küldő neve Szondi Zsuzsanna Orsolya
(NÜJ:730553054)

Címzett neve Novák Zoltán Nándor
(NÜJ:833423391)

Értesítés tárgya Megbízás szerepkör ellátására.
Tisztelet Címzett! Ön megbízást kapott, hogy a 2014/1434/8-1 azonosítójú E-főnapló 'Kivitelező - napijelentésért felelős' szerepkörét ellássa.

Értesítés kelte 2014.05.23. 10:34:09
Visszaigazolás kód 3791-83D6

Szerepkör Kivitelező - napijelentésért felelős
Szakág Egyéb

E-főnapló adatok:

- Azonosító 2014/1434/8-1
- Név Pilisvörösvár szakorvosi rendelő lift építése

E-napló

- Azonosító 2014/1434/8
- Építtető Szondi Zsuzsanna Orsolya
- Helyszínek
HRSZ 1262
= Megnevezés Pilisvörösvár Szakorvosi Rendelő lift építése
= Cím 2085 Pilisvörösvár
= Utca, házszám Fő utca 188.
= Helyszín típus Elsődleges helyszín

Ön a megbízást az E-napló-rendszerben a 'Visszaigazolás kód' megadását követően az 'Elfogadom' gombra kattintással fogadhatja el. Az elfogadás után lehetősége lesz a rendszerben a szerepköréhez kapcsolódó tevékenységek elvégzésére. A megbízás érvényessége az elfogadástól az építési tevékenység végéig illetve visszavonásig tart.

19

Isk.

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 61530
Szerz.szám: 105875

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: NOVA BAU HUNGARY KFT.
Cím : 2191 BAG SZÉCHENYI UTCA 3.
Levelezés cím: 2191 BAG SZÉCHENYI UTCA 3.

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	39,992	63,987	100,000
2. Felelősség dologi		0	10 %, de min. 100,000
3. Felelősség személyi	25,000 /kár	0	nincs

Összesen: 63,987
Fizetendő díj: 63,984

Szerződés kezdete: 2014.05.23
Szerződés vége: 2014.08.22
Évforduló: 05.23
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Biztosítottak

A Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

Biztosítás tárgya, kockázatviselés helye

működő orvosi rendelőintézet bővítése liftaknával, lift telepítése, a hozzá kapcsolódó építési munkák és a bejárat akadálymentesítése
2085 Pilisvörösvár, városi orvosi rendelő

Biztosított vagyontárgyak

A CAR II építés- és szerelésbiztosítási feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Teljes ép-szer-i teljesítés: 29 992 eFt

Biztosított tul. (119 z.): 10.000 eFt

Elemi károk esetében: 450.000,- Ft/káresemény

002 Keresztlelősség

Belső kárterítési limit II. fejezet szerint

önrész: II. fejezet szerint

004 Szavatossági időszak kiterjesztett fedezete

szavatossági időszak: az átadástól számított 6 hónap

kárterítés felső határa: 5.000.000,- Ft/káresemény

önrész: I. fejezet szerint

A felelősségbiztosítási fedezet kiterjesztve a szavatossági munkák tartamára.

112 Tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke

maximum: 2.000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kárterítési limit: 10.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: a kár 20 %-a, de minimum 200.000,- Ft

A Biztosító bejelentetnek tekinti az építkezéssel azonos helyrajzi számon lévő és az építkezés helyszínének közvetlen szomszédságában lévő vagyontárgyakat.

Külön záradék az épület felújítási és korszerűsítési munkákhoz:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tetelesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tetelesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgy beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

A C.A.R. II. dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény

Ártéren belüli, árvízrel, magas vízállással kapcsolatos károokra, bontási tevékenységre, foghíjbeépítésre a biztosítási fedezet nem terjed ki

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: vagyonuzletag@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2014.05.23



Zatykó Péter
Vezérigazgató



Szombat Tamás
Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**

Számviteli bizonylat

Szállító:		Címzett:			
AEGON Magyarország Zrt. H-1091 Budapest Üllői út 1. Bank: 12001008-00312663-00100006 Adóig.szám: 10389395-4-44		NOVA BAU HUNGARY KFT. BAG SZÉCHENYI UTCA 3. 2191			
Vevő:					
NOVA BAU HUNGARY KFT. 2191 BAG SZÉCHENYI UTCA 3. Adóig.szám: 14037633-2-13					
A megrendelés száma:	A fizetés módja:	A teljesítés:	A bizonylat kelte:	Esedékessége:	A bizonylat sorszáma:
	Átutalás	2014.06.07	2014.05.23	2014.06.07	VVR2014/267662
Egyéb adatok: Első példány.		Partnergazda: RISK PARTNERS KFT. Partnergazdának postázandó.			
SZJ	Megnevezés	Szerz.szám	Időszak	Fizetendő díj	

66.03	Építési és szerelési biztosítás II	61530 / 105875	2014.05.23 - 2014.08.22	63,984 Ft.
-------	------------------------------------	----------------	-------------------------	------------

A biztosítás általános forgalmi adót nem tartalmaz

MINDÖSSZESEN: 63,984 Ft.

azaz: hatvanháromezer-kilencszáznyolcvannégy forint.

Kérjük a fizetendő díjat - közleményben a bizonylat sorszáma való hivatkozással - kiegyenlíteni sziveskedjenek!

Zárt, elektronikus rendszerben előállított bizonylat, eredeti aláírás nélkül is hiteles.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 165. §-a (1) bekezdésének a) pontja által biztosított törvényi lehetőséggel élve, az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. a hivatkozott törvény 86. §-a (1) bekezdésének a) pontja alá tartozó szolgáltatásnyújtásával kapcsolatos számlakibocsátási kötelezettségét jelen bizonylattal teljesíti. E bizonylat a Számviteli törvény számviteli bizonylatokkal szemben támasztott követelményeit minden tekintetben kielégíti.