

Kivonat a Pilisvörösváron megvalósítani kívánt szennyvízcsatorna-hálózat bővítésére, a meglévő hálózat egy részére vonatkozó rekonstrukcióra és a szennyvíztisztító telep bővítésére vonatkozó KEOP-7.1.2.0-2008-2018. kódszámú pályázat részét képező Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányból (RMT) és Költség-Haszon Elemzésből (CBA)

1. Főbb műszaki adatok:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a KEOP-7.1.2.0-2008-0218. kódszámú, a város szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztító telepének bővítését (a továbbiakban: projekt) megcélzó pályázat előkészítési tevékenységének részeként elkészítette a pályázat I. fordulójára elkészült Elő-Megvalósíthatósági Tanulmányra (EMT) épülő Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt (RMT) és az annak részét képező pénzügyi és közgazdasági költség-haszon elemzést (CBA).

A projekt főbb műszaki adatai:

1. projektetem: Szennyvízcsatorna-hálózat bővítése:

A projekt keretében csatornázandó területek:

- a 10. sz. főúttól északra lévő, ún. Papi-földek (5 db utca lakóházas és vízbekötéssel rendelkező ingatlanjai),
- a Fogoly, Fürj, Sas, Gólya, Seregély, Fecske utcák és a Pinty köz,
- a Kárász, Csuka, Harcsa, Pisztráng, Fogas, Keszeg és Ponty utcák lakóházzal és vízbekötéssel rendelkező ingatlanjai.

Az RMT két műszaki változatot mutat be a megvalósításra, amelyeket műszaki, gazdasági (költségek), jogi, fenntarthatósági, környezeti, stb. szempontból külön-külön elemez. Az elemzett változatok az alábbiak:

- A) változat: a csatornázandó területeken a jelenlegi rendszerhez hasonló, elválasztott rendszerű (értsd: a hálózaton csak szennyvízelvezetés lehetséges, csapadékvíz a hálózatba nem vezethető bele !) gravitációs csatorna, nyomóvezetékekkel és közterületi szennyvízátemelővel.
- B) Változat: nyomott rendszerű (kényszeráramlású) csatornahálózat: ingatlanonként 1 db házi szennyvízbeemelő egységgel (aknával, szivattyúval), házi bekötő nyomócsövekkel, közterületi – szintén nyomott rendszerű – gyűjtőhálózattal és közterületi szennyvízátemelővel.

Az elemzések eredményeként az A) változat javasolt megvalósításra, az alábbi okok miatt:

- a működtetési költsége kisebb, mint a B) változaté. Igaz ugyan, hogy a beruházási költsége magasabb a B) változaténál, de a B) változatnál – a nyomott rendszerű csatorna – lényegesen több gépesség (minden ingatlan esetén külön szivattyú) biztosítja a szennyvíz továbbítását az ingatlanról a közterületi hálózatba. Emiatt mind a meghibásodási lehetőségek kockázata, mind a gépességek-szivattyúk rövidebb élettartama miatt **az éves amortizációs költség magasabb**, mint a gravitációs változat esetében.

- másrészt a településen jelenleg is az elválasztott rendszerű gravitációs csatornahálózat működik. Célszerűbb a meglévő csatornázott területhez viszonyítva kisebb területen tervezett csatornázás során a meglévő hidraulikai rendszerhez igazodni. Ez az üzemeltetés szempontjából is igaz.

A kiválasztott (A) változat főbb műszaki adatai, a csatornahálózat tervezőjétől kapott adatszolgáltatás alapján:

1. Gravitációs csatornák

1.1. Gyűjtő csatornák	
DN 300 gravitációs gyűjtő (műanyag, KG-PVC)	251,5 m
DN 200 gravitációs gyűjtő (műanyag, KG-PVC)	4.301,0 m
1.2. Bekötő csatornák	
DN 150 gravitációs bekötések (műanyag, KG-PVC)	2.113,3 m

2. Nyomóvezetékek

2.1. NÁ 40 házi bekötés nyomóvezetéke (műanyag, PE)	690,0 m
2.2. NÁ 80 kollektor vezeték (műanyag, PE)	280,3 m
2.3. NÁ 250 nyomóvezeték (műanyag, PE)	2.546,5 m

3. Átemelők

3.1. Közterületi átemelő	1 db
3.2. Házi átemelő	69 db

Összes ellátott ingatlan száma: 293 db, ebből

- tisztán gravitációsan köthető: 224 db
- házi átemelő + gravitációs HB: 48 db
- házi átemelő utcai gyűjtőre nyomócsővel: 21 db

➤ Csendbiztos utcai öblözethez tartozik: 27 db, ebből

- tisztán gravitációsan köthető: 27 db

➤ Halas-Madaras utcák öblözetéhez tartozik: 266 db, ebből

- tisztán gravitációsan köthető: 197 db
- házi átemelő + gravitációs HB: 48 db
- házi átemelő utcai gyűjtőre nyomócsőve: 21 db

2. projektelelem: Szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciója:

A meglévő csatornahálózaton a KEOP-pályázati feltételek és útmutató előírásai alapján a projekt elszámolható költségei 5%-os felső határáig támogatott a rekonstrukció.

A rekonstrukciós keret tervezett műszaki tartalma az 5%-os pénzügyi keret figyelembe vételével került meghatározásra:

2.1. Feltárással elvégzendő csatornaszakasz felújítások, cserék:

- Pontszerű beavatkozások aknaközön belül: várhatóan kb. 10 helyen. A csatornaszakaszon átlagosan 6 fm hosszban szükséges (csőkötéstől csőkötésig) a sérült csatornacső cseréje ~ 60 fm hosszban.

- Egybefüggő csatornaszakasz cseréje:

- Két tisztító akna között, egy-egy csatornaszakaszon: várhatóan 10 helyen, ~ 320 fm hosszban.

- A hibás szakaszon is túlnyúló beavatkozást (cserét) igénylő rekonstrukció, több tisztítóaknát is érintve: ~ 400 fm hosszban.

2.2. *Kitárás nélküli csatornaszakasz felújítások (idegen tárgy eltávolítása után, kisebb szétcsúszásnál, csatorna anyag korróziója esetén):*

Béleléssel javítható csatornaszakaszok megfelelő lejtés esetén kb. 80 fm hosszban.

2.3. *Műtárgyak javítása, illetve felújítása:*

Elsősorban a csatornahálózaton lévő aknák és közvetlen környezetük meghibásodását, korrózióját jelentő rekonstrukciós szükséglet.

- A dinamikus terhelésből eredő hibák:

- megsüllyedés az akna környezetében (útbontás és helyreállítás) ~ 180 helyen akna,
- fedlapok cseréje zajcsökkentő és zárható kialakításúra elsősorban a főúton, de a hálózat egyéb pontjain is ~ 120 db.

- Műtárgy korrózióból eredő hibák:

- akna cseréje kompletten ~ 20 db
- folyásfenék és aknafelület javítása ~ 80 helyen

2.4. *Rekonstrukciós munkák minőségbiztosítással ellátott dokumentálása:*

Az elkészült munkák teljes körű digitális dokumentálása, mely a geodéziai beméréseket, valamint a kamerás állapotfelvételeket kell, hogy tartalmazza majd térinformatikai rendszerbe illeszthető módon.

A rekonstrukciós igényeket az 5%-os mértékig kell az ügyben leginkább érdekelt és érintett Üzemeltetőnek és a tulajdonos Önkormányzatnak meghatározni – azt is, hogy a műszaki szükségletekből pénzügyileg mi fér bele a projektbe. Ehhez mindenképpen szükséges az egyes beavatkozásokra vonatkozó Rekonstrukciós szakvélemény elkészítése és költségelése.

Legkésőbb az RMT aktualizálásáig (véglegesítéséig) a rekonstrukció konkrét műszaki tartalmának pontosítása szükséges.

A műszaki tartalom pontosításához – a pályázható költségkeret ismerete mellett – az alábbi feladatokat kell végrehajtani:

1. Kamerás vizsgálat a hidraulikailag nem megfelelő csatornaszakaszokon:

A csatornahálózat azon szakaszain, melyek rendszeres mosatást igényelnek dugulások miatt, geodéziai felülvizsgálattal egybekötött kamerás vizsgálatlall kell felderíteni a hiba okát.

2. Szakvélemény készítés a meglévő állapotról:

Az előző pontra alapozott, részletes szakvélemény elkészítése a feltárt hibákról, s azok javasolt megszüntetéséről. A szakvélemény egyeztetésre kerül az önkormányzattal, valamint az üzemeltetővel is. A közlekedési felületet is érintő beavatkozások esetén azok üzemeltetőivel előzetes helyszíni bejáráson kell a beavatkozás módját, szakaszolását, illetve forgalomtechnikáját kialakítani.

3. A fenti Szakvéleményre alapozott rekonstrukciós terv elkészítése a szükséges egyeztetésekkel és engedélyekkel:

Ezt követően el kell készíteni a rekonstrukciós tervet, melyet valamennyi érintettel egyeztetni szükséges, s az előírt engedélyeket is be kell szerezni. A kivitelezés csak ezek birtokában kezdhető el.

3. projektelelem: Szennyvíztisztító telep bővítése:

A szennyvíztisztító telep bővítésére szintén 2 db műszaki változat került kidolgozásra. Mindkét változatban a jelenlegi telep területén belül megvalósítható a bővítés, de ingatlanrendezési tevékenység (több ingatlan összevonása), mint földhivatali hatósági eljárás is szükséges.

A tisztítótelep bővítésének szükségességét jelen anyag korlátozott, a lényegre szorítkozó terjedelme miatt nem részletezzük, feltételezzük, hogy e kivonatot olvasók közül mindenki ismeri az ezzel kapcsolatos előzményeket és a fennálló problémákat.

A tervezett projekt megvalósulása elsősorban a szennyvíztisztító telep bővítését jelenti, mind műszaki tartalomban, mind a beruházási-kivitelezési költségeket tekintve.

- A) változat: ebben a változatban a város szennyvizeinek biológiai tisztítása a meglévő biológiai műtárgy további felhasználása mellett egy új, tömbösített kialakítású műtárggyal bővített tisztítóteleppel valósul meg.
- B) változat: a város szennyvizeinek biológiai tisztítása szintén a meglévő biológiai műtárgy további felhasználása mellett egy új, kombinált biológiai műtárggyal bővített tisztítóteleppel történik.

Mindkét változatban történik – a jelenlegi technológiához hasonlóan – a biológiai technológia előtt mechanikai tisztítás is (rácsszűrés, homokfogás, zsírfogás) és mindkét változatban a szennyvíz szervesanyag-tartalma jelentős részének eltávolítása mellett ún. tápanyag- (nitrogén és foszfor) eltávolítás is történik.

Leegyszerűsítve a két változat sok szempontból hasonló egymáshoz.

A lényegi különbség, hogy a tömbösített biológiai műtárgyban („A” változat) az egyes tisztítási fázisok közül időben egyszerre több is végbemegy, a tömbösített műtárgy különböző egységeiben, folyamatirányítással és mérőautomatikával, műszerezettséggel felügyelet alatt tartva.

A kombinált műtárgyban („B” változat) egy-egy műtárgyrezekszben több tisztítási fázis is zajlik, időben elválasztva és szintén folyamatirányítással, mérőautomatikával, műszerezettséggel szabályozva.

Az elemzés eredményeképpen a „B” változatot javasoljuk megvalósításra, az alábbi magyarázattal:

- mind a beruházási, mind az üzemeltetési költsége kisebb, mint az A) változatban bemutatott tömbösített biológiai műtárgynál.

Fontos megjegyezni, hogy a jogszabályban előírt tisztítási paramétereknek mindkét változat megfelel az elfolyó, tisztított szennyvízre nézve. Itt tehát elsősorban a kisebb költség döntött a B) változat javára.

2. Költségek:

2.1. Beruházási költségek:

Bővített, egy részén rekonstruált gravitációs csatornahálózat és bővített szennyvíztisztító telep, kombinált biológiai tisztítóműtárggyal, összesített beruházási költségek (2009. évi nettó árakon, Ft-ban):	
Csatornahálózat-bővítés	289.065.100.-
Csatornahálózat-rekonstrukció	57.035.000.-
Szennyvíztisztító telep bővítése	765.186.075.-
A megvalósításhoz közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások költségei, ezen belül:	70.200.000.-
- projekt menedzsment (PIU) költségei	12.000.000.-
- kiviteli tervek készítésének költségei (kivitelezői feladat)	10.000.000.-
- tendereztetés költségei, közbeszerzési tanácsadás és közzétételek díjai	6.000.000.-
- PR (tájékoztatás és nyilvánosság) - tevékenység költségei	5.800.000.-
- FIDIC-mérnöki tevékenység költségei	34.000.000.-
- könyvvizsgálat	2.400.000.-
Beruházási költségek, ÁFA nélkül:	1.181.486.175.-

2.2. Működtetési költségek:

Nettó költségek Ft-ban (2009. évi árakon)	Bővített, egy részén rekonstruált gravitációs csatornahálózat és bővített szennyvíztisztító telep, kombinált biológiai tisztítóműtárggyal
Csatornahálózat (a meglévő hálózattal együtt)	
Működtetési költségek, ezen belül:	29.603.400.-
- üzemeltetési és karbantartási költségek	19.935.000.-
- éves pótlási költségek (éves amortizáció)	9.668.400.-
Bővített szennyvíztisztító telep	
Működtetési költségek, ezen belül:	200.055.586.-
- üzemeltetési és karbantartási	119.905.869.-

költségek	
- éves pótlási költségek (éves amortizáció)	80.149.717.-
Összes működtetési költség:	229.658.986.-

3. A beruházáshoz nyújtható KEOP-támogatás és a támogatáson felül szükséges önkormányzati saját forrás mértékének számítása:

Megnevezés	%	Ft
Diszkontált teljes pénzügyi beruházási költség (DIC)		1.181.486.175.-
Diszkontált pénzügyi bevétel (a)		1.026.037.642.-
Diszkontált üzemeltetési és karbantartási költség (b)		-59.481.730.-
Diszkontált pótlási költség (c)		983.759.177.-
Diszkontált maradványérték (d)		111.608.647.-
Diszkontált nettó pénzügyi bevétel (DNR = a-b-c+d)		213.368.841.-
Elszámolható ráfordítás maximuma (Max EE=DIC-DNR)		968.117.334.-
Finanszírozási hiány ráta (R=MaxEE/DIC)	81,94	968.117.334.-
Elszámolható költség (EC)		1.181.486.175.-
Döntési összeg, KEOP-támogatás (DA=EC*R, de R értéke nem lehet magasabb a támogatási konstrukcióra vonatkozó maximális támogatási aránynál, 85%-nál)		968.117.334.-
Kedvezményezett hozzájárulása, önkormányzati önerő		213.368.841.-

4. Üzemeltetés:

A jelenlegi üzemeltető szervezet az Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. között érvényben lévő koncessziós szerződés értelmében a Pilisvörösvári Vízművek Kft.

Az üzemeltetés feltételei részletesen a koncessziós szerződésben vannak rögzítve.

Az RMT-ben a projekt megvalósítása alatt és az után is az üzemeltető személyében változást nem terveztünk. A végleges, a 2. fordulás pályázat részét képező RMT-ben a régi (meglévő) és a projekt keretében létrejövő új közművagyron üzemeltetését illetően az Önkormányzatnak konkrét és pontosított koncepcióval kell rendelkeznie a szennyvízcsatorna-hálózat és a tisztítótelep üzemeltetését, illetve működtetését illetően.

Az üzemeltetés a napi üzemszerű feladatok ellátását, a berendezések karbantartását, a felmerülő javításokat, hibaelhárításokat, az ezekkel sokszor szükségszerűen együtt járó kisebb értékű, pótlásokat, alkatrészcsereket jelenti, míg a működtetés ennél tágabb fogalom, ebbe már beletartozik az üzemeltetésen felül az amortizáció miatti pótlások, gépcserék elvégzése is.

Néhány mondatban a jelenlegi üzemeltetésről:

A üzemeltetés jelenlegi legfőbb gondja a több komponens esetében is fennálló, a vonatkozó rendeletben előírt határértékeket meghaladó szennyvíz megtisztítása egy olyan tisztítóteleppel, amelynek biológiai terhelhetőségét még annak tervezésekor jóval a jelenlegi, közcatornába bocsáthatósági határérték alatt tervezték meg.

Az egyrészt túlterhelt, másrészt a jelenlegi technikai és technológiai színvonalhoz képest elavultnak, korszerűtlennek mondható tisztítótelep képtelen megfelelni a tisztított szennyvízminőségre vonatkozó hatósági előírásoknak. Az utóbbi években megtörtént intenzifikálások után a telep tisztítási hatásfoka bővítés és fejlesztés nélkül tovább már nem javítható.

Az egyetlen lehetséges megoldás a tisztítótelep hidraulikai és biológiai tisztítókapacitásának fejlesztéssel, korszerűsítéssel egybekötött bővítése.

A telepre ráadásul nagy csapadékok idején egyrészt a meglévő hálózat egy részének rossz műszaki állapota, másrészt az illegális csapadékvíz-rákötések miatt hirtelen, lökészerűen nagy mennyiségű, kevert szennyvíz érkezik, amely mintegy „kimossa” az amúgy is túlterhelt biológiai tisztítórendszerből a tisztításhoz nélkülözhetetlen biológiai populációkat (az ún. eleveniszapot).

Ezért is nagyon fontos mind a szennyezéscsökkentési tervben vázolt teendők sikeres végrehajtása, mind a projekt keretében tervezett csatornahálózati rekonsztrukció elvégzése.

Egy ilyen „kimosás” után a megfelelő koncentrációjú eleveniszap-szennyvíz elegy helyreállása hetekbe is telhet és addig az elfolyó szennyvíz minősége az átlagosnál is rosszabb lesz.

A fentiek miatt jelenleg egy jelentős energiafelhasználást produkáló, rossz vagy nagyon rossz tisztítási hatásfokkal rendelkező szennyvízteleppel rendelkezik a település. A szennyvíztelep folyamatos hatósági kontroll és bírságolás alatt áll.

Ez az állapot sem a település lakosságának, sem az Önkormányzatnak, sem az üzemeltetőnek nem kedvez, ezért egyértelmű, hogy hosszú távon már semmiképpen sem tartható fenn.

A projekt megvalósulása utáni üzemeltetés:

A legnagyobb pozitív változás a tisztítótelep működtetésében várható, hiszen egy korszerűbb, kisebb fajlagos tisztítási költségekkel üzemeltethető tisztítóteleppel fog rendelkezni a település.

Ez azt is jelenti, hogy a csatornahálózatba bekapcsolt újabb ingatlanok által megnövekedett szennyvízmennyiség ellenére a sokkal korszerűbb, hatékonyabb (és már nem túlterhelt !) tisztítótelep üzemeltetése tulajdonképpen nem kerül többbe, mint a jelenlegi tisztítótelepé. A rekonstrukció elvégzése és az illegális csapadékvíz-rákötések remélhetőleg sikeres felszámolása után a hálózatba bejutó, a tisztítótelep szempontjából kedvezőtlen ún. idegenvizek mennyisége vélelmezhetően jelentősen csökkenni fog.

Az idegenvizek „helyébe” viszont települési szennyvíz fog „kerülni”. A remélhetőleg nagyszámú új rákötés mellett lehetővé válik az üzemeltető által kapacitásproblémák miatt eddig nem engedélyezett, de műszakilag jelenleg is megvalósítható rákötések elvégzése is. Így a telepre beérkező nyers szennyvíz mennyisége az idegenvizek mennyiségének csökkenése ellenére is a rákötések arányában növekedni fog.

A tisztítótelepet azonban nem elég „csak” üzemeltetni, hanem működtetni kell. A működtetés az üzemeltetés-karbantartás költségein felül magában foglalja az amortizációs költségeket is.

A tervezett szennyvízdíjaknak az üzemeltetési költségeken felül tartalmazniuk kell amortizáció beépítése miatti díjrészt is. Az amortizációs díjrészből az üzemeltetőnek a csatornahálózat és a tisztítótelep teljes élettartama (az új létesítmények esetén ez 50 évre

tehető) alatt el kell végeznie a hosszú távú, fenntartható és biztonságos üzemeltetéshez szükséges, előre betervezett pótlási jellegű beruházásokat.

Az amortizáció miatt beépített dijhányad a teljes szennyvízdíj 35-40 %-át teszi ki (a meglévő létesítmények amortizációjával együtt).

Az amortizációnak jelentős részét (kb. 90 %-át) a tisztítótelep amortizációja képezi. Ennek oka egyrészt, hogy a beruházási költségek nagyobb részét a tisztítótelep beruházási költségei alkotják, másrészt hogy a tisztítótelepre jelentős számú gép, berendezés, műszer, irányítástechnikai eszköz kerül beépítésre, amelyek élettartama jóval rövidebb, mint a csőhálózat, a műtárgyak, ill. aknák élettartama. Ezáltal pótlásuk a rendszer teljes élettartamán belül több alkalommal is szükséges.

A tisztítótelep tisztítási hatásfoka a folyamatos rákötések miatt, a beérkező szennyvízmennyiségek növekedésével a maximális hidraulikai terheléshez közelítve egyre inkább javulni fog. Ez jótékonyan hathat a szennyvízdíjakra vonatkozóan, ugyanis a jobb kihasználtság miatt a fajlagos tisztítási költségek is csökkenni fognak egy alsó határig.

A díjak évenkénti emelése a fentiek miatt hosszú idő távlatában az éves infláció mértéke alatt is maradhat.

Ez a kedvező állapot leghamarabb a projekt megvalósulása utáni 10-15 év múlva következhet be, amennyiben a szennyvízmennyiségre vonatkozó, lassú, de folyamatos növekedést mutató prognózis helytálló lesz.

A jelenlegi tisztítótelep a túlterheltség miatt szippantott szennyvizet nem fogad, jelenleg Solymárra folyik a szippantott szennyvizek beszállítása. A bővített telep már fogadhat szippantott szennyvizet, napi 50 m³ mennyiségig, így nem lesz szükség az ilyen jellegű – egyébként jelentős szennyezettséget képviselő – szennyvizek másik, idegen tisztítótelepen történő tisztítására.

Tájékoztatásul közöljük a számítások eredményeképpen kalkulált szennyvízdíjakat. Az első táblázatban díjak a projekt megvalósulása utáni 1. üzemelési évre (2013-ra) vonatkoznak. Ennek az évnél az első félévében tervezzük a projekt keretében megvalósult létesítmények próbaüzemének elvégzését. A próbaüzem tervezett időtartama 6 hónap. A beruházás a 2013. évben kerül teljes lezárásra, de a kivitelezési munkák az ütemtervek szerint még 2012-ben lezárulnak.

Az új rákötések nagy részét a próbaüzem indításáig mindenképpen célszerű elvégezni, hogy a próbaüzem szempontjából szükséges nyers szennyvízmennyiség a tisztítótelepen megjelenjen.

A szennyvízdíjak összehasonlítása a működtetés induló évében (2013)

Nettó szennyvízdíj, Ft/m³	
Lakossági	420,00
Intézményi	420,00
Ipari (egyéb gazdálkodói)	557,70
Szippantási díj	770,00

A könnyebb összehasonlíthatóság kedvéért a 2009. évi árszintre is átszámítottuk a fenti díjakat, és alatta feltüntettük a jelenleg alkalmazott díjakat is.

A szennyvízdíjak összehasonlítása a 2009. évi árszintre visszszámítva

Nettó szennyvízdíj, Ft/m³	
Lakossági	348,90

Intézményi	348,90
Ipari (egyéb gazdálkodói)	463,20
Szippantási díj	639,60

A jelenleg alkalmazott szennyvízdíjak (2010. január 01. állapot)

Nettó szennyvízdíj, Ft/m³	
Kommunális	213,60
Nem kommunális	393,60
Szippantási díj	-

A feltüntetett díjak már a vízterhelési díjakat is tartalmazzák. A legfontosabb változás, hogy terveink szerint megszüntetésre kerülne a kommunális és nem kommunális kategória.

Helyette a lakossági és intézményi (azonos árban) és az ipari (gazdálkodói) kategória kerülne bevezetésre. A jelenlegi egytényezős díjrendszer megmaradna (tehát továbbra sem lenne alapidíj és a fogyasztástól függő változó díj).

A tervezett rendszer bevezetése azért is előnyös lenne, mert az üzemeltető jelenlegi díjkategóriái szerint a nem kommunális kategóriába tartozó díjfizetőknek leszámított szennyvíz mennyisége több, mint 10 %-a a teljes leszámított mennyiségnek. Ennek a gyakorlatnak a folytatása a KEOP-pályázat szempontjából nem szerencsés, mert a „nem kommunális” (így ipari szennyvíznek is nevezhető) szennyvizek aránya a teljes szennyvízmennyiségre vetítve nagyobb, mint 5%. A pályázati feltételek szerint az ipari szennyvíz-hányad nem lehet, több, mint a teljes keletkező szennyvízmennyiség 5 %-a.

Szembetűnő lehet a gazdálkodói és a lakossági díjak arányának változása is.

Jelenleg a gazdálkodói díj a lakossági díj 185 %-a. A tervezett díjpolitika esetén ez az olló csökkenni fog, 133 %-ra.

Ez azért válik lehetővé, mert gazdálkodói díjat csak a jelentős, napi 2-10 m³, vagy e feletti szennyvízmennyiséget a hálózatba bocsátó, előtisztításra is kötelezett, monitorozott gazdálkodók fizetnének. A kisebb gazdálkodó egységek (kommunális jellegű, előtisztításra nem kötelezett, és 2 m³/nap mennyiség alatt bebocsátó vállalkozók) a lakossági kategóriában maradnának.

Az intézmények – a nagyobb létszámot foglalkoztató, melegkonyhával rendelkezők is – a lakossági kategóriában maradhatnak, amennyiben megfelelően működtetett előtisztítóval rendelkeznek és monitorozhatók.

Amennyiben valamely gazdálkodó szervezet a felszólítások ellenére tartósan határértéken felüli paraméterekkel rendelkező szennyvizet bocsát be a közcsatorna-hálózatba, előtisztító építésére és együttműködésre a hatósági kötelezések ellenére sem hajlandó, az önkormányzat és az üzemeltető között megkötendő megállapodás alapján a megállapított díjnál jóval magasabb díj fizetésére is kötelezhető legyen.

Itt tartjuk fontosnak megjegyezni, hogy a szennyezéscsökkentési tervben vállalt intézkedések maradéktalan végrehajtása nagyon lényeges. Ugyanis a tisztítótelep-bővítés, a megnövekedő tisztítókapacitás ellenére a telepre befolyó nyers szennyvíz minőségének minden komponens tekintetében meg kell felelnie a közcsatornába bocsáthatóságra megállapított határértékeknek.

Ellenkező esetben a kedvezményezett Önkormányzatnak a pályázaton elnyert támogatási összeget részben, vagy teljes mértékben vissza kell fizetnie !

A szennyező források felderítése, a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó előtisztítók megépíttetése, a meglévő előtisztítók felülvizsgálatára kötelezés – és ha szükséges, korszerűsítés –, illetve a lakosság környezettudatos szemléletének kialakítása és formálása –az üzemeltető közreműködésével – éppen ezért fontos önkormányzati feladat.

5. A beruházás lebonyolítása, időbeli ütemezés, részhatáridők:

A beruházás egyes fázisainak legfontosabb határidői az alábbiak:

1. A 2. fordulós pályázat beadása (előtte engedélyes és tendertervek, aktualizált RMT és CBA elkészítése) **2010. 10. 01.**
2. A pályázat értékelése, elbírálása, remélhető jóváhagyása: **2010. 12. 31.-ig**
3. Támogatási szerződés megkötése: **2011. 02. 28.-ig**
4. Közbeszerzési és beszerzési tevékenység (projektmenedzsment szervezet, könyvvizsgáló, PR-tevékenységet lefolytató szervezet, FIDIC-mérnök, eszközbeszerzés, kivitelező(k) kiválasztása, szerződéskötések) **2011. 01. 01- től 2011. 07. 31.-ig
(7 hónap)**
5. Kivitelezés
 - a meglévő csatornahálózaton rekonstrukció: **2011. 10. 01 –től 2012. 02. 29.-ig
(5 hónap)**
 - tervezett csatornahálózat-bővítés (párhuzamosan a rekonstrukcióval): **2011. 10. 01 –től 2012. 02. 29.-ig
(5 hónap)**
 - tisztítótelep-bővítés: **2012. 03. 01 –től 2012. 12. 31.-ig
(10 hónap)**
6. Próbaüzem (elsősorban a tisztítótelep esetében lényeges, és fontos, hogy téli hónapokat is tartalmazzon ez az időszak – ez a tervek szerint teljesül is !) **2013. 01. 01. –től 2013. 06. 30.-ig
(6 hónap)**
7. Projekt zárójelentés elkészítése, projektzárás: **2013. 07. 01 –től 2013. 07. 31.-ig
(1 hónap)**

Gyula, 2010. január 18.



Erdész Béla
ügyvezető