

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Neve: Pilisvörösvár Város Önkormányzata

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Fizioterápiás kezelőhelyiségek kialakítása és külső homlokzatfelújítás vállalozási szerződés keretében”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész - Fizioterápia:

Helyi védelem alatt álló sváb népi jellegű használaton kívüli lakóház - önkormányzati tulajdon, hrsz 962, természetben Pilisvörösvár Fő utca 122. - engedélyes és kiviteli terv alapján történő átalakítása Fizioterápia központjává. A felújítással érintett helyiségek területe összesen 83 m². A feladat része a falak talajnedvesség elleni szigetelését követően bontások és átalakítások után a kezelőhelyiségek, gyógytorna - szoba, valamint az előírások szerint szükséges kiszolgáló egységek kialakítása. Az ehhez szükséges elektromos rendszer, víz és csatornahálózat kialakítása, a központi fűtéssel. A rendelő napi forgalma 60 fő fizikokezelés és 40 fő gyógytorna 3 fő személyzettel. Az épület megközelítésének teljes körű akadálymentesítése, és telken belüli parkolók, zöld terület kialakítása, csapadékvíz elvezetése, a sváb díszítőelemek megtartása, visszaállítása egyedi gyártású ablak és ajtó beépítése, illetve kerítés megépítése a terveknek megfelelően.

2. rész - Fő utca 104.:

Helyi védelem alatt álló ház külső homlokzatának felújítása látványtervek és vakolási rend, valamint a költségvetési kiírás alapján. Fő feladat meglévő vakolat eltávolítása, fugák kitisztítása, vizes lemosása, ponthegeesztett, korrózióálló vakolattartó rabicháló felrakása, ablakok alatti műkö párkány beépítése, vakolás és díszítő vakolás, színezés előírás szerint. Összesen megközelítőleg 190 m² homlokzati felület felújítása és 8 db műkö párkány beépítése, továbbá az ereszcsonna lambéria cseréje.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Kbt. 113. § nyílt közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja alapján alkalmazandó, a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel az eljárás becsült értékére.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:1 [] [] [] [] /S [] [] [] []
[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉszám/
évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2016/05/31

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3 db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. közbeszerzési rész:

1.

Ajánlattevő neve	T-Invest '91 Kft.
Székhelye	6724 Szeged, Ősz u. 11.
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	35.587.283,- Ft

2. Vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 20 naptári nap)	20 nap
3. Jótállási idő (hónap, min. 36 - max. 60 hónap)	60 hónap
4. Késedelem esetére kikötött kötbér mértéke (min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap)	1,5 %/nap
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.	

2.

Ajánlattevő neve	Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.
Székhelye	1193 Budapest, Derkovits Gyula u. 82.
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	36.053.823,- Ft
2. Vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 20 naptári nap)	20 nap
3. Jótállási idő (hónap, min. 36 - max. 60 hónap)	60 hónap
4. Késedelem esetére kikötött kötbér mértéke (min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap)	1,5 %/nap
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.	

3.

Ajánlattevő neve	Cserkúti Generál Kft.
Székhelye	1097 Budapest, Mester u. 38.1. em. 2.
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	44.997.960,-Ft
2. Vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 20 naptári nap)	0 nap
3. Jótállási idő (hónap, min. 36 - max. 60 hónap)	36 hónap
4. Késedelem esetére kikötött kötbér mértéke (min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap)	0,5 %/nap

Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

1. közbeszerzési rész:

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Lőrinci Építő Kft.		T-INVEST '91 Kft.		CSERKÚTI GENERÁL Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft) (súlyszám: 50)	50	9,88	494	10	500	8,12	406
2. Vállalt előteljesítés és mértéke (naptári nap, max. 20 naptári nap)(súlyszám: 10)	10	10	100	10	100	1	10
3. Jótállási idő (hónap,	30	10	300	10	300	1	30

min. 36 – max. 60 hónap) (súlyszá m: 30)							
4. Késedele m esetére kikötött kötér mértéke (min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap) (súlyszá m:	10	10	100	10	100	1	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	994		1000		456		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó, Ft) értékelési részszempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást, a vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 20 naptári nap), a jótállási idő (hónap, min. 36 – max. 60 hónap), továbbá a késedelem esetére kikötött kötbér mértéke (min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap) értékelési részszempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazta.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve	T-Invest '91 Kft.
Székhelye	6724 Szeged, Ősz u. 11.
Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	35.587.283,- Ft
Indoklás: Fenti ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.	

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve	Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.
Székhelye	1193 Budapest, Derkovits Gyula u. 82.
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	36.053.823,- Ft
Indoklás: Fenti ajánlattevő tette a második legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.	

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele X igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- építőmesteri szakipari munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamossági munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- zsaluzás, vakolási részmunkák elvégzése,
- szárazépítés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése,
- asztalos szerkezetek elhelyezése,
- lakatos szerkezetek elhelyezése,
- épületgépészeti munkák kivitelezése,
- épületvillamossági munkák kivitelezése

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: nincs

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: nincs

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: nincs

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: nincs

A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3 db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

2. közbeszerzési rész:**1.**

Ajánlattevő neve	T-Invest '91 Kft.
Székhelye	6724 Szeged, Ősz u. 11.
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	2.783.738,- Ft
2. Vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 5 naptári nap)	5 nap
3. Jótállási idő (hónap, min. 36 - max. 60 hónap)	60 hónap
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.	

2.

Ajánlattevő neve	Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.
Székhelye	1193 Budapest, Derkovits Gyula u. 82.
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	4.293.660,- Ft
2. Vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 5 naptári nap)	5 nap
3. Jótállási idő (hónap, min. 36 - max. 60 hónap)	60 hónap
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.	

3.

Ajánlattevő neve	Cserkúti Generál Kft.
Székhelye	1097 Budapest, Mester u. 38.1. em. 2.
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	4.816.710,-Ft
2. Vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 5 naptári nap)	0 nap
3. Jótállási idő (hónap, min. 36 - max. 60 hónap)	36 hónap
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

2. közbeszerzési rész:

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Lőrinci Építő Kft.		T-INVEST '91 Kft.		CSERKÚTI GENERÁL Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft) (súlyszá	50	6,84	342	10	500	6,2	310

m: 50)							
2. Vállalt előteljesít és mértéke (naptári nap, max. 5 naptári nap)(súlyszám: 10)	10	10	100	10	100	1	10
3. Jótállási idő (hónap, min. 36 – max. 60 hónap) (súlyszám: m: 30)	40	10	400	10	400	1	40
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	842		1000		360		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó, Ft) értékelési részszerpontnál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást, a vállalt előteljesítés mértéke (naptári nap, max. 5 naptári nap), továbbá jótállási idő (hónap, min. 36 – max. 60 hónap) értékelési részszerpontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazta.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

2. közbeszerzési rész:

Ajánlattevő neve	T-Invest '91 Kft.
Székhelye	6724 Szeged, Ősz u. 11.
Egyösszegű nettó ajánlati átalányár (nettó Ft)	2.783.738,- Ft
Indoklás: Fenti ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.	

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele X igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- építőmesteri szakipari munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamossági munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: nincs

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2016/07/27 Lejárata: 2016/08/06

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016/07/22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016/07/27

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka -

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja(éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka -

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: -

Dr. Fejér Bernát
Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00144