

Házi szennyvíz-csatorna építési javaslata

Segítség a tervezett szennyvíz-csatorna-hálózatra csatlakozó tulajdonosoknak: GRAVITÁCIÓS BEKÖTÉS

- ☞ Az ingatlan határán belül a lakóház (de mindenképpen csak a LAKÓSZINT !!!) háztartási szennyvizét a kivitelező által a telekhatáron belül elhelyezett tisztító aknáig az ingatlan tulajdonosának (használójának) kell majd elvezetnie.
- ☞ **A tisztítóakna helyének kijelölését a megvalósítás előtt a kivitelező szakembere egyeztetni majd a tulajdonossal.** A kért és szabályosan elhelyezhető akna pozícióját helyszínrajzi vázlaton írásban (*aláírásukkal megerősítve*) rögzítik. A tisztítóakna elhelyezése csak ezt követően történik! Azon ingatlanok, melyek utcasarokra esnek, s mindkét utcában lesz közterületi csatorna, bármely ágra kérhetik a csatlakoztatásukat, ha műszakilag mindkét utcára köthető az ingatlan. A települési hálózat terve a POLGÁRMESTERI HIVATALBAN kifüggesztésre került, megtekinthető, illetve a projekt honlapján, a városi honlapon, interneten is elérhető. (Bekötéssel kapcsolatban e-mailen is érdeklődhetnek. Levelükben kérjük feltüntetni a kérdező nevét és pontos címét!)
- ☞ A házi szennyvízelvezető csatorna építése nem engedély köteles, de szükséges az alábbi védőtávolságok betartása **(minimum!): Épülettől: 1,0 m; Vízvezetéktől: 1,0 m; Gázvezetéktől: 1,0 m; Földkábeltől: 0,8 m.**
- ☞ A házi szennyvízcsatornát minimálisan 1% (1 cm lejtés 1 m-en), max. 15 % (15 cm lejtés 1 m-en) egyenletes lejtéssel, a legkevesebb iránytörés beiktatásával kell megépíteni. A lejtésnek végig azonosnak kell lenni a dugulás megelőzése érdekében! Amennyiben iránytörés szükséges, úgy a 90°-os iránytörést célszerű nagysugarú 90°-os ívcsővel, ennek hiányában 2 db 45 °-os idommal megoldani a későbbi könnyebb karbantartás érdekében (hosszabb íven a tisztítóspirál áthatoló-képessége jobb).
- ☞ A kivitelező által elhelyezett tisztítóaknáig az ingatlanon belül a bekötővezeték javasolt csőátmérője 110 mm, anyagát tekintve KG-PVC (sárga csatornacső). Csatlakozásai vízzáró kötéssel készüljenek: nemcsak a szennyvíz talajba való kijutása megakadályozására, hanem a talajvíz csatornahálózatba való nemkívánatos bevezetése miatt is. Ugyancsak tilos az esővizet a szennyvíz csatornába vezetni! **Ellenőrizni fogják, s szigorúan büntetik majd!**
- ☞ A házi csatorna javasolt minimális földtakarása a felületi terhelés miatt (minimum):
Gépkocsi bejáróban: 1,2 m; Egyéb területen: 0,8 m
Ezen földtakarási értékek szükség esetén és egyedi esetekben műszaki védelem (hőszigetelés, védőcső, védőbeton) alkalmazásával csökkenthetők.
- ☞ A házi csatorna kiépítésénél célszerű az épület azon pontjától indulni, ahol a lakóház belső lefolyócsöve átvezetésre került az épület külső falán. Ez az ún. **kitörési pont** és a kivitelező által elhelyezett házi tisztító akna között célszerű a legrövidebb úton (legkevesebb iránytöréssel) lefektetni a házi csatornát.
- ☞ Amennyiben az ingatlan szennyvízcsatornára rákötenő LAKÓSZINTJE a gerinccsatornán található (a rákötetéstől az utcán kívül a jobbra és balra lévő) akna fedlapja szintjénél mélyebben van, az ingatlan bekötőcsatornájára a tisztítóakna után a legközelebbi helyen (saját csatornaszakaszba) a szennyvíz visszaáramlását meggátló gyári szerelvényt (torló csappantyút) célszerű – karbantartása miatt hozzáférhető módon – beépíteni.
- ☞ A közcsatorna részét képező (a kivitelező által elhelyezett) tisztítóaknába a házi csatornát a tisztítóaknán gyárilag kialakított csonkon keresztül kell bekötni. Amennyiben az épület felől érkező házi csatorna és a kivitelező által elhelyezett tisztítóakna fenékszintjei között jelentős szintkülönbség mutatkozik, két 45 fokos idommal és a közéépített csőszakasszal rövid távon egy nagyobb lejtésű (surrantó) szakasz beépíthető közvetlen a tisztítóakna elé.

A 110 mm-es házi szennyvíz-csatornára a későbbi karbantartást lehetővé tevő tisztítónyílásokat célszerű beépíteni. Ezek javasolt helyei: az épületből való kilépést követően, iránytörésekbe, egyenes szakaszon legalább 10 méterenként. A tisztítónyílás legegyszerűbb módja egy szárával felfelé állított 110 mm-es T idom beépítése, melyet a felszínig meghosszabbítanak. Itt úgy kell a csövet elvágni, hogy összetétel után a csövön lévő gyári tok a kiépítés helyétől (zöld terület, vagy tér beton) függően vagy a terepbe simuljon, vagy kissé kiemelkedjen belőle. A szagmentes és vízzáró lezárás gyári dugóval biztosítandó. Amennyiben járófelületbe esik a tisztítónyílás, célszerű kis átmérőjű (300 mm, a kereskedelemben kapható) öntöttvas vagy műanyag fedlappal védeni a felszín alatt 5 cm-rel végződő, az előzőekben vázolt kiépítésű csonkot. A derékszögű irányváltoztatás két 45 fokos idoma közé célszerű a T idomot beépíteni. Az így kialakított tisztítónyílásból mindkét irányban könnyen elvégezhető lesz majd a tisztítás.

TILOS a meglévő szennyvíz tároló (derítő) túlfolyóját a tisztítóaknába csatlakoztatni, ezáltal a tisztíthatatlan minőségű szennyvízzel terhelni a megépült csatornát, s ezen keresztül a szennyvíztisztító telepet. Az így bevezetett szennyvíz bűzproblémát fog okozni az elvezetést követő csatornaszakaszokon! A meglévő szennyvíztároló előtt a becsatlakozó vezeték – az utca gyűjtőhálózat üzembe helyezését követően – szét kell vágni, s a megépülő tisztítóaknáig új szakaszt kell kiépíteni, hogy a friss szennyvíz mielőbb az utcai gyűjtőcsatornába jusson. Ez a megoldás ott jöhet szóba, ahol a szennyvíz tárolók most is az utca felőli telekhatár mellett, az előkertben vannak megépítve. Az épületek mögötti „hátsó” elhelyezésű tárolóknál az épületből kilépő vezeték át kell „fordítani” az utca felé, a tisztítóaknáig új szakaszt építve. Az üzemeltető (DMRV Zrt.) a fent leírtak szabályos végrehajtását a fogyasztói szerződés aláírását megelőző időszakban helyszíni szemlén ellenőrizni fogja, s csak a szabályosan megépített és becsatlakoztatott házi csatorna esetén köt szerződést az ingatlan szennyvízelvezetésére.

A házi csatornát csak írásbeli értesítés után (az utcai csatorna üzembe helyezését követően) szabad összekötni a tisztítóaknával. Az összekötési pontok kivételével a csőfektetés ingatlanhatáron belül a tisztítóakna helyének a kivitelezővel történt véglegesítését követően megkezdhető.