

# Házi szennyvíz-beemelő beépítése

*Tájékoztató a terv szerint csak házi beemelővel ellátható (mélyebben fekvő lakások) ingatlantulajdonosok részére*

## Kivitelező feladatai:

- ☞ A komplett házi beemelő aknát (szerelvényekkel és a szivattyúval együtt) a kivitelező építi be az ingatlan-tulajdonos által kért, és a kivitelezővel egyeztetett helyre. **A tulajdonos a beépítés helyét** tartalmazó – a kivitelező által elkészített – **vázrajzon aláírásával igazolja**, hogy az ingatlan határán belül az egyeztetett helyre épül az átemelő akna az ingatlanon belüli nyomóvezetékekkel. Ezen aláírás nélkül nem kezdhet munkát a telken belül a kivitelező. Aláírt telepítési vázlat szerint beépített akna későbbi – újragondoltan, más helyre történő – áthelyezésének minden költsége a tulajdonost terheli.
- ☞ A házi beemelő és a közterületi csatorna közötti szennyvíz-nyomóvezeték „kulcsrakész” megépítése, a nyomvonal eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása szintén a kivitelező feladata.
- ☞ A szivattyú villamos kapcsolószekrényét és a vezérlést biztosító doboz szakszerű felszerelését és a szivattyú villamos bekötését ugyancsak a kivitelező végzi. A kivitelező munkavégzésének határa az ingatlan tulajdonosa által az átemelőhöz közeli helyen (2-5 méter) biztosított, szakemberrel dokumentáltan, érintésvédelemmel ellátott villamos csatlakozási pont. A belső elektromos hálózatról ezen pontig a tulajdonos feladata és költsége az elektromos hálózatának bővítése.
- ☞ Az elkészült beemelő akna üzembe helyezéséhez szükséges dokumentumokat – érintésvédelmi jk., gépkönyv, kivitelezői- és szabványossági nyilatkozat, forgatási próba jk. stb. – a műszaki ellenőr a kivitelezőtől a helyszínen veszi át.

## Ingatlan tulajdonosának feladatai:

- ☞ A kivitelező az ingatlan belső villamos rendszeréhez nem nyúlhat, azon átalakításokat nem végezhet, ezért a fő- vagy melléképület külső falán a villamos csatlakozási pontot a tulajdonosnak (épület használójának) kell biztosítania.
- ☞ A szivattyú biztonságos működése érdekében szükséges (1,5 kW-os szivattyú esetén 1 fázisú 25 A-os „C” típusú biztosíték, 1,0 kW-os vagy kisebb szivattyú esetén 1 fázisú 16 A-os „C” típusú) biztosíték felszerelése (cseréje) az ingatlan tulajdonosának a feladata. A szivattyú teljesítményparamétereit a kivitelező adja majd meg az építés egyeztetési fázisában az ingatlan tulajdonosa részére. A csatlakozási helyig kiépítendő háromeres, erenként 2,5 mm<sup>2</sup> keresztmetszetű, kettős-szigetelésű rézvezeték kiépítése szintén az ingatlantulajdonos feladata.  
**Szükség esetén a biztosíték cseréjét csak az áramszolgáltató, a csatlakozóhely kiépítését pedig csak villamos szakember (érintésvédelmi jegyzőkönyv készüljön!) végezheti a tulajdonos megbízásából!**
- ☞ A házi szennyvízelvezető csatorna bekötését a házi beemelő aknába a tulajdonosnak kell elkészítenie.  
**A csatlakoztatást csak a csatornahálózat üzembe helyezését követően, az önkormányzat engedélyével lehet elvégezni. Erről a Polgármesteri Hivatal a rendszer próbaüzemének megkezdésekor fogja a lakosságot kiértesíteni. Az átemelő első beüzemelését ezt követően a kivitelező végzi, a tulajdonossal egyeztetett időpontban.**
- ☞ A megvalósult létesítmény vagyoni védelme az ingatlan tulajdonosának feladata. Ebbe a körbe tartozik, hogy a létesítmény szándékos megrongálásából vagy a nem rendeltetés-szerű használatából eredő kárt szintén a tulajdonos viseli (pl: a csatornába nem kerülhető anyagok: felmosórongy, télikabát stb.... okozta szivattyú-meghibásodás). A jogok és kötelezettségek az üzemeltetővel megkötendő szolgáltatási szerződésben kerülnek pontosan meghatározásra. **A rendeltetés-szerű használatból származó meghibásodás javítási költsége üzemelés során nem terheli a tulajdonost.**

Megjegyzés: *A magántulajdon védelme miatt a lakóingatlan határán belül kiviteli munkák csak a tulajdonos hozzájárulásával, engedélyével végezhetők. Amennyiben a tulajdonos ettől elzárkózik, úgy a házi beemelőt a kivitelező nem építi be, a közterületen – a telekhatár előtti 1 méterig megépített nyomóvezetékekkel, azt ledugózza – teljesít a vállalkozó. Az átemelő akna az üzemeltetőnek lesz átadva. Későbbi időpontban (a csatlakozás kiépítését mégis szándékozó tulajdonos) történő megvalósításnál az ingatlanhatáron belüli valamennyi szakszerű építési munka és annak járulékos tevékenysége, költségeivel együtt teljes mértékben az akkori tulajdonost terheli majd.*