

- Sllada

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

A "Pilisvörösvárvároscsatornahálózatának szennyvíztisztítótelepének fejlesztése" című
KEOP-1.2.0/09-11-2011-0036 azonosító számú projekt

amely létrejött egyrészről a

Pilisvörösvár Város Önkormányzata

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

adószáma: 15730129-2-13

bankszámlaszáma: Sberbank Magyarország Zrt. 14100024-11787949-02000004

NÜJ szám: 730553054

(képviseli Gromon István polgármester)

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Hajdú és Társai Kft.

címe: 1031 Budapest, Áldomás u. 22-24.

képviseli: Hajdú Zsolt ügyvezető

bankszámlaszáma: OTP Nyrt. 11702036-20561662

cégjegyzékszám: 01-09-738449

adószáma: 10678736-2-41

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben/TED-en 15118/2013. számon ajánlati felhívást tett közzé FIDIC Piros Könyv szerinti egyösszegű átalányáras típusú (fő)vállalkozási szerződés a „Pilisvörösvár szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésének kivitelezése tárgyában a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0036 azonosítási számú projekt keretében megvalósítására a „Pilisvörösvár város csatornahálózatának és szennyvíztisztító telepének fejlesztése” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0036 azonosító számú projekt” keretén belül. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. március hó 14. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0036 sz. programban az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és a Megrendelő saját forrásából történik.

POLGÁRMESTER IRODA	
01-56-40/2014	
ÉRKEZETT	2014 APR 30.
BEJÁRÓ	ÜGYINTÉZŐ

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő a jelen Szerződés szerint a „Pilisvörösvár város csatornahálózatának és szennyvíztisztító telepének fejlesztése” projektben a szennyvízelvezető rendszer építését valósítja meg a jelen szerződéses megállapodás mellékletét képező 3-5. kötetben foglaltaknak megfelelően (a továbbiakban: Létesítmény).
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: 329.616.913,-forint, azaz Háromszázhuszonkilencmillió-hatszázötvenhatezer-kilencszázötvenhárom,-forint, amelyből tartalékkeretnek minősül 0.-forint, azaz nulla forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel. Az Egyösszegű Ajánlati Ár áll a támogatott műszaki tartalom Egyösszegű Ajánlati Árából 279.220.655,-Ft összegben és a pályázat részét képező nem támogatott műszaki tartalom Egyösszegű Ajánlati Árából 50.396.258,-Ft összegben, valamint a pályázatban nem szereplő, de közbeszerzésben II. Ütemként jelzett munka Ajánlati Árából - Ft összegben.

- 3.2 A Szerződéses Ár 329.616.913,-forint, azaz Háromszázhuszonkilencmillió-hatszáztizensezer-kilencszáztizenhárom,-forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak <81,579042> %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint <18,420958> %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.
- 3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 Az Egyösszegű Ajánlati Ár ütemesen kerül kiszámlázásra. A rész-számlák benyújtása a jelen Szerződéses Megállapodás mellékletét képező Ajánlattételi Felhívás és Ajánlati Dokumentáció 1. kötetében meghatározott, a Megrendelő képviselőjében eljáró Mérnök által jóváhagyott műszaki és pénzügyi ütem szerint történik. A számlák - a Megrendelő képviselője (Mérnök) által igazolt összegű, szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei - Megrendelő általi kézhezvételtől számítva a Kbt. 130. § (3) bekezdésében és a KSZF 14.7. alcikkelyében foglalt fizetési rendnek megfelelően átutalással kerülnek kiegyenlítésre.
- 3.6 A Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költségnek, az általa az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében megjelölt 10 %-ának megfelelő, 32.961.691,-Ft, azaz Harminckétfélmillió-kilencszázhatvanegyszer-hatszázkilencvenegy,-forint előlegre jogosult (maximum a szerződés elszámolható összegének 30%-a) előlegbiztosíték ellenében. Az előlegbiztosíték mértéke az előleg összege, csökkentve a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 10%-val. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján kell teljesíteni. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. A biztosítékot a vállalkozó az előleg - külön előlegbekérő okiratban történő - igénylésével köteles közvetlenül a KEOP Közreműködő Szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Előleg kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték minta ellenében folyósítható. A vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a megrendelő részére megküldeni. A megrendelő köteles a vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KEOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

Az elszámolható költségen felüli részre eső előleg finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A támogatás szempontjából elszámolható költségre eső előleg mértéke: 27.922.065. forint. Az elszámolható költségen felüli részre eső előleg mértéke: 5.039.626 forint.

- 3.7 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles a 3.2 pont szerinti ellenérték 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt. 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosítéknak, amely a jótállási időszak alatt jóteljesítési biztosítékkul szolgál, a jótállási idő előre becsült lejártát követő 60. napig hatályban kell maradnia.
- 3.8 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző mondat szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdesi Időponttól számított 10 hónapon belül köteles teljesíteni.
- 4.2 A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a szerződéses ár 15 %-a. 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől – a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával - elállni jogosult.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 60 hónap *(a vállalkozó ajánlata szerinti időtartam, de min. 18 hónap max. 60 hónap)*.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A

által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra, amennyiben szükségesek, illetve a szerződés teljesítése során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet kéri, vagy a Kbt. illetve a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és természetesen azok is a minimálisan szükséges példányszámban, egyebekben a dokumentálás elektronikusan történik.

- Az információ és adatáramlás a Megrendelő és a Vállalkozó között elektronikus formában történik. Az iratokat, dokumentációkat minden egyes esetben elektronikusan kell továbbítani a Feleknek.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával).
- A Vállalkozó a használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti.
- Jelen szerződés teljesítése során környezeti szempontokat alkalmaz a teljesítéssel összefüggő eszközök, alapanyagok beszerzésénél. Környezeti szempontból előnyösebb eszköz, termék, alapanyag (továbbiakban: eszköz): azon eszköz, amely erre irányuló védjeggyel rendelkezik vagy olyan eszköz, szolgáltatás, amelynek előnyös környezeti tulajdonságai a termékismertetőből vagy a szerződési, vagy a szállítási feltételekből egyértelműen megállapíthatók.
- Jelen szerződés teljesítése során alacsony természeti erőforrás használatával járó megoldást, megoldásokat alkalmaz a tevékenység ellátásához szükséges szállítások során. Alacsony természeti erőforrás használatával járó teljesítés lehet: alternatív közlekedési módok igénybevétele, alacsonyabb üzemanyag felhasználású gépjárművek használata. Ilyen továbbá a szállítandó dokumentációk, a szükséges terepi munkát végző dolgozók szállításának egyéb szállítási tevékenységgel történő összevonása (egy tételben, egy úttal való szállítás), környezeti szempontból előnyösebb szállítási módok – (pl.: vasúti) – illetve megoldások, mint csúcsidőn kívüli szállítás alkalmazása.
- A hulladékkeletkezés csökkentése.
- A környezettudatos magatartás fenntartása mind a munkavállalók, mind a szerződés teljesítésében partnerként résztvevők esetében.
- A helyben (max. kistérségben) rendelkezésre álló kapacitások, termékek használatára.
- A munkafolyamatok környezetre gyakorolt hatásának folyamatos figyelése és értékelése.

A kivitelezés szempontjából releváns, valamennyi horizontális szempont:

Partnerség építés a projektervezés és végrehajtás során (Kovács László Kertbarát Kör Pilisvörösvár)

A létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon teherszállító intézkedések történnek (fejlesztés).

A Vállalkozó és annak alvállalkozói a következő intézkedések megtételére kötelesek a kivitelezési tevékenység teljes időtartama alatt:

1. A kivitelezésnél a géppark legalább EURO II-nél magasabb sorszámú szabványnak megfelelő kibocsátású motorokkal legyen felszerelve. Ezek igazolása szükséges a munkavégzés alatt is (kipufogó gázok emissziójának, károsanyag-tartalmának csökkentése céljából).
2. Az anyagszállítási útvonalakon a szálló por-terhelés csökkentése-minimalizálása céljából a szállítási útvonalak rendszeres locsolása.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.
- 6.3 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

A teljesítéshez magyar nyelvtudás szükséges, amennyiben Megrendelő, vagy Vállalkozó szakembere azzal nem bír, úgy a szaktolmács biztosítása minden esetben Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

6.3.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke

6.3.2 Kiegészítő tájékoztatás

6.3.3 Dokumentáció 1. sz. módosítása

6.3.4 Különös feltételek

6.3.5 FIDIC Általános Feltételek (*Építési munkák szerződéses feltételei a Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi magyar nyelvű kiadás*)

6.3.6 Műszaki előírások

6.3.7 Tervrajzok

6.3.8 Jegyzékek

6.3.9 Egyösszegű Ajánlati Ár

6.3.10 Felolvasólap

6.3.11 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről

6.3.12 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához

- 6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.

- 6.5 Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.

- 6.6. Környezetvédelmi előírások (zöld szempontok) érvényesítése

- Az építési beruházás során a Vállalkozó – az elővigyázatosság elvének figyelembe vételével – vállalja a dokumentáció bármely részében előírt zöld szempontok érvényesítését, köztük az alábbiakat is:
- Az elektronikus kommunikáció előtérbe helyezése a papíralapú helyett: a Megrendelővel történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak az utazások csökkentése érdekében is. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek

8

6.7 Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Gromon István polgármester
Cím: Pilisvörösvár Város Önkormányzata
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1
tel: +36/26 330 233
fax: +36/26 330 132

Vállalkozó részéről:

Név: Hajdú Zsolt ügyvezető
cím: 1031 Budapest, Áldomás u. 22-24.
tel: +36 1 430 3080, +36 20 929 4317
fax: +36 1 430 3160

Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült, melyből 5 db a megrendelőt, 1 db a vállalkozót illet.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
dr Krupp Zsuzsanna Gromon István
jegyző polgármester
Kelt..Pilisvörösvár, 2014. 04. 30.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

Beosztása

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

.....nevében.

Kelt 2014. 04. 30.

HAJDÚ és TÁRSAI KFT.
1031 Bp., Áldomás u. 22.
OTP: 11702036-20561602
Adósz.: 10678736-2-41
5.