

01-235-5/2010

**Kivitelezői Vállalkozói szerződés módosítása  
közös nyilatkozattal  
(59/2010. (III.29.) Kt. sz. határozat alapján)**

amely létrejött egyrészről  
név: **Pilisvörösvár Város Önkormányzata**  
cím: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.  
képviseli Gromon István polgármester  
adószám: 15390101-2-13  
telefon és faxszám: 06-26-330-410  
bankszámlaszám: 11742245-15390101  
mint **Megrendelő**

másrészről  
név: **Nova Bau Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**  
rövidített Nova Bau Kft.  
székhely: 2191 Bag, Széchenyi u. 3.  
képviselő: Novák Zoltán Nándor ügyvezető  
cégjegyzékszám: 13-09-114856  
adószám: 14037636-2-13  
telefonszám: +36-70-420-49-25  
bankszámlaszám: 11600006-0000000-25132388  
mint **Vállalkozó**  
**(közös elnevezéssel: Szerződő Felek)**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2009. december 21.-én nemzeti értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezői vállalkozói szerződés jött létre (alapszerződés), melynek keretében Megrendelő megrendelte a Művészetek Háza és Zeneiskola (Pilisvörösvár, Fő u. 127.) felújításának befejezését a Vállalkozó által készített költségvetésnek és az ajánlattételi dokumentációban rögzített részletes műszaki leírásnak megfelelően, valamint a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban és szabványokban rögzítetteknek megfelelően.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem láthatóan a körülmények olyan mértékben változtak meg, mely szerződő felek lényeges jogos érdekét sérti, ami szükségessé tette az eredeti szerződés módosítását annak tárgya (építészeti-statisztikus munkák), valamint a vállalkozói díj vonatkozásában.

3./ Szerződő felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § alapján az alapszerződést közösen módosítják. A jogszabály által a módosításhoz megkövetelt feltételeket az alábbiakban jelölik meg:

- a) Előre nem láthatóság követelménye: A felek a szerződés megkötésekor teljes mértékben meg voltak győződve arról, hogy az elkészített tervek alapján meginduló kivitelezési munkák a támasztott igényeket és követelményeket maradéktalanul teljesíteni képesek. A kivitelezés megkezdésekor a generáltervező 2010. március 08. napján – 2010. év - azonban ismételt zajszintmérést végzett, amely folytán jutott a felek tudomására, hogy az eredetileg betervezett mobil akusztikus falak műszakilag nem elégítik ki a színházterem akusztikus követelményeit. Felmerült továbbá az a probléma, hogy a kiválasztott akusztikus panelek súlya meghaladja a 80 kg-ot, könnyített panelek alkalmazása esetén pedig a panelek sérülékenysége jelent üzemeltetési nehézséget. A sérült panelek pedig csak jelentős

többletköltségek árán lennének javíthatóak, cserélhetőek. A fenti tényeket Borsiné Arató Éva akusztikus szakértő és Nagy Erzsébet generáltervező által 2010. március 08. napján készített szakvélemény támasztja alá, mely jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi.

- b) Lényeges jogos érdeksérelme: Amennyiben a felek bármelyikének tudomása lett volna a kivitelezés megkezdését követően felmerülő körülményről, problémáról, úgy a szerződést más tartalommal, más feltételekkel vagy egyáltalán nem kötötték volna meg.
- c) A szerződéskötést követően beállott körülményről legyen szó: A módosítást indokoló tények, körülmények a kivitelezés során, a szerződéskötést követően álltak be, jutottak a felek tudomására.

4./ Szerződő felek ennek megfelelően a szerződés I. pontjának negyedik bekezdését és IV. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint közösen módosítják:


*„I. pont negyedik bekezdés: A munkák részletezését a Megrendelő által szolgáltatott, homlokzati módosítást tartalmazó kiviteli tervdokumentáció tartalmazza, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2.sz. mellékletben található.”*

*IV. pont első bekezdés: A jelen szerződés keretében végzett kivitelezési munkálatok összegű vállalási ára a II. pontban részletezett műszaki tartalom mellett 189.012.705.-Ft + ÁFA, azaz száznyolcvankilencmillió-tizenkettőezer-hétszázöt forint + ÁFA. A vállalkozói díj fix átalányár, az árforma szabad ár.*

5./ A felek rögzítik, hogy a korábban általuk megkötött alapszerződés tartalmát egyebekben nem kívánják módosítani, annak valamennyi, jelen módosítással nem érintett pontját változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

6./ A felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő képviselője vállalja jelen szerződés módosítás Közbeszerzési Értesítőben való megjelenítését.

7./ Jelen szerződés módosítást Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

 Pilisvörösvár, 2010. március 18.

  
  
**Pilisvörösvár Városi Önkormányzata**  
**Gromon István polgármester**  
**Megrendelő** 

**Nova Bau Hungary Kft.**  
2191 Bag, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 14037636-213  
Céj. sz.: 13-09-114856  
Bankszá. sz.: 11600006-00000000-25132388  
**Nova Bau Kft.**  
**Novák Zoltán Nándor ügyvezető**  
**Vállalkozó**