

Handwritten signature

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a 99/2009 (VI. 03.) Kt.sz. határozat alapján

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL PILISVÖRÖSVÁR	
ÜGYIRATSZÁM 06-469-4/2010	
ÉRKEZETT 2010 JÚN 2 5.	
OSZTÁLY	ÜGYINTÉZŐ

amely létrejött egyrészről a

Pilisvörösvár Város Önkormányzata

Címe: 2085. Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.

Adószám: 15390101-2-13

Számlaszám: 11742245-15390101

Telefon: 26/330-233

Fax: 26/530-278

Képviseli: Gromon István polgármester, továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről:

Dél-Pesti T&T Kft

Címe: 1202. Budapest, Bessenyei u. 49

Cégjegyzékszám:

Adószám: 10953538-2-43

Számlaszám: 10103056-54101300-01000007

Telefon: 285-08-61

Fax: 284-12-12

Képviseli: Turcsányi József, Turcsányi Zoltán

továbbiakban, mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a következőkben részletezett feltételekkel, az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján.

1. A szerződés alapjai

1.1 **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja

Pilisvörösvár, Báthory utca és környékének csapadékvíz elvezetése kivitelezési munkáinak elvégzését

1.2 A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

1.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi okmányok, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:

- Ajánlati felhívás
- Ajánlati dokumentáció
- Kiviteli terv (Műszaki dokumentáció)
- Kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok
- Vállalkozó ajánlata

2. A szerződés összege:

A szerződés összege nettó 34 889 185 Ft + ÁFA, azaz Harmincnégy millió - nyolcszáznyolcvankilencezer - száznyolcvanöt forint nettó összeg + ÁFA

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Handwritten marks

A vállalkozói díj fix átalányár, az árforma szabad ár.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Megrendelő nyilatkozik továbbá, hogy Vállalkozó kivitelező részére az ellenszolgáltatás részeként előleg kifizetését nem biztosítja.

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár a jelen szerződésben hivatkozott építési engedélyezési és kivitelezési terveknek, és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az Építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

11

3. Határidők:

A szerződés teljesítésének véghatárideje:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: szerződés aláírását követő 8 napon belül

3.2. A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2010.09.08.

4. Vállalkozó teljesítése

4.1. Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a kiviteli tervekben felsorolt szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

4.2. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.

4.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megrendelőnek öt példány megvalósítási tervdokumentációt köteles átadni, úgy, hogy a kiviteli terv fénymásolatán a módosításokat (változtatásokat) átvezeti.

4.4. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési napló vezetésére a vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.

4.5. Vállalkozó köteles a törvényes előírásoknak (és a szerződésben előírt) megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban át kell adnia a Megrendelőnek.

4.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4.7. Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

4.8. Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni az általa foglalkoztatott munkavállalókért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni az általa

foglalkoztatott munkavállalók egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

4.9. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkáknál három munkanappal korábban írásban köteles értesíteni a Megrendelő megbízottját.

4.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

4.11. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.

4.12. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat a Vállalkozó köteles befogadni és azokat elvégezni.

4.13. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.

4.14. A Vállalkozó köteles a kiviteli tervre vonatkozó Megrendelői szakvéleményben foglaltakat teljesíteni.

4.15. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4.16. A Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

4.17. A megvalósítás során a működő létesítményekben a munkálatok ideje alatt a Vállalkozó köteles a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani, az átkötések, kiváltások során egyeztetni a Megrendelővel.

4.18. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített postai alépítmények, elektromos energia, ivóvíz, telefon, gáz, szennyvíz és csapadékvíz hálózat gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyeztetésről, az okozott károk közvetlenül károsult felé való megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

4.19. A Vállalkozó köteles az építési helyszínen folyamatosan biztosítani egy általa meghatalmazott, az építés vezetésére és felügyeletére alkalmas személyt. Vállalkozó köteles a meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait

is megnevezve írásban értesíti.

4.20. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Minőségbiztosítás

5.1.A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó *Normatív Dokumentumoknak*, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a *Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban* meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani.

5.2.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, az ajánlat részeként benyújtott projekttervben foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

5.3.Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség és aszfalt vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.

6. A munka átvétele

6.1. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet („D” terv), azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- megvalósulási terv 5 pld, szakági bemérések 8 pld.
- mérési jegyzőkönyvek (víztartási próba, szivárgás ellenőrzés stb.) 3 pld.
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatai 3 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),

- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2.A vállalkozás akkor tekintendő teljesítettnek, ha:

- a létesítmény I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták,
- az ajánlati felhívásban és dokumentációban előír egyéb feltételek teljesültek,
- és az üzemszerű használatához kötődő dokumentációs munkarészek is teljesültek.

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

6.4. Teljesítési biztosíték

6.4.1. A Vállalkozó 1 046 676 forint összegben, bankgarancia formájában - szerződést biztosító mellékkötelezettségként - teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére a szerződés aláírását követő 15. napon belül. A teljesítési biztosíték érvényessége a szerződés aláírását követő 15. naptól a szerződésben vállalt teljesítési határidő + 60 napig áll fenn, azaz 2010.07.10 (év, hó, nap) - től 2010.11.08. (év, hó, nap) - ig él.

6.4.2. A teljesítési biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó a vállalkozás tárgyát határidőre teljesítmény és eredményfelelősen nem végzi el, vagy kárt okoz. Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére igénybe veheti, amennyiben vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követ el a szerződés teljesítése során, és azt a Megrendelő utasítására nem javítja, pótolja. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítési biztosítékból jogosult a hiányzó vagy hibás teljesítéseket kijavítani, illetve megvalósítani.

6.4.3. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó megrendelői követelések teljesítése alól.

6.5. A Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát követő öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

6.6. A jótállási és szavatossági idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles Megrendelőt tájékoztatni, és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

7.2. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvételtől kezdődik, és általánosságban, mindenre kiterjedően 60 hónapig tart.

7.3. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

7.4. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi.

7.5. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezései az irányadóak, egyebekben az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.26.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.6. Jótállási biztosíték

7.6.1. A jótállási biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végezné el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságok javítását a megadott határidőn belül. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére – igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jótállási biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.6.2. Jótállási biztosíték összege: 523 338 Ft.

7.6.3. A Vállalkozó a jótállási biztosítéket a teljes és általános jótállási időszakra + 30 napra, azaz 2010.09.09. (év, hó, nap) - tól 2015.09.09. (év, hó, nap) - ig bocsátja rendelkezésre.

7.6.4. Ha a jótállási időszakban a Vállalkozó nem tesz eleget jótállási kötelezettségének Megrendelő jogosult a biztosítéket igénybe venni, és felmerült kárát abból megtéríteni.



8. Megrendelő tevékenységei

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

8.1. Minőségellenőrzés

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

8.2. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő az alábbi dokumentációkat adja át Vállalkozónak:

- 5 pld. kiviteli terv
- Építési engedélyek

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

8.3. Megrendelő jogai

- Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni, Vállalkozó érdekeinek figyelembe vételével.
- A munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni (a technológiát figyelembe véve és előzetesen egyeztetve a Vállalkozóval).
- A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni, úgy, hogy az ezzel járó költségeltérést Vállalkozóval köteles egyeztetni.
- A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

9. Fizetési feltételek

9.1. Megrendelő az általa teljesítendő ellenszolgáltatást a szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervnek megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekkel teljesíti.

9.2. Az ellenszolgáltatás nettó + ÁFA összege a teljesítéstől számított 30 napon belül kerül kiegyenlítésre.

9.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

9.4. Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

10. A szerződés módosítása

A Szerződő felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

11. Vállalkozó közreműködői

Vállalkozó a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

12. Kapcsolattartás

Vállalkozó és Megrendelő a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolat tartanak. A Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

A műszaki ellenőr neve, címe és telefonszáma:

Név : EURO PROJECT KFT
Cím : 1115 Budapest, Bartók Béla út 152/H.
Telefon/fax. : 06-1-382-01-15/ 06-1-382-01-16

A vállalkozó képviselői:

Név : Turcsányi Zoltán
Cím : 1202. Bessenyei u. 49.
Telefon/fax. : 06-20/330-89-16 Fax: 284-12-12

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax, építési-szerelési napló).

- A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

- A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a Tervező részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

13. Késedelmes teljesítés

13.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről

41

haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

13.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó, a véghatáridőt érintő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

13.2.1. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után 104 668 Ft.

13.3. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából vagy mulasztásából származnak.

14. Vagyon-és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan általános felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező, a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

15. Egyéb feltételek

15.1. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

15.2. Ha a Megrendelő bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnek) csak akkor, ha ezt a Szerződő felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

15.3. Pótmunka elrendelése esetén a Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a Szerződő felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek.

15.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

16. Szerződéstől való elállás

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől írásban elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.

Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:

- A Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
- A munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

17. Vitás kérdések rendezése

17.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

17.2. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően – a Budakörnyéki Bíróság vagy a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 11 oldal terjedelemben és 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Uls

Pilisvörösvár, 2010-06-25



Gromon István
Gromon István
polgármester

Dr Krupp Zsuzsanna
Dr Krupp Zsuzsanna
jegyző
Megrendelő nevében

Dél-Pesti T & T
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT.
Cím: 1202 Bp., Bessenyey u. 49.
Adószám: 10933538-2-43
VI.

Turcsányi Zoltán
Turcsányi Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó nevében

MŰSZAKI - PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Pilisvörösvár, Báthory utca és környékének csapadékvíz elvezetése kivitelezési munkáinak elvégzése

TÁRGYÚ SZERZŐDÉSHEZ

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra:

I. rész-számla	Esedékessége: 2010.08.13. Elvégzett műszaki tartalom: Csapadécsatorna teljes hosszban történő lefektetése. Összege: 20 900 000.-Ft + 25 % ÁFA
Vég-számla	Esedékessége: 2010.09.08. Elvégzett műszaki tartalom: a sikeres műszaki átadás-átvétel és a szerződésben foglalt egyéb feladatok hiány és hibamentes teljesítését követően Összege: 13.989 185.- Ft + 25 % ÁFA

Cla Pilisvörösvár, 2010.06.25.


Gromon István polgármester
Dr Krupp Zsuzsanna jegyző
Megrendelő nevében

Dél-Pesti T & T
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT.
Cím: 1202 Bp., Bessenyei u. 49.
Adószám: 10953538-2-43
VI.
Turcsányi Zoltán
Ügyvezető Igazgató
Vállalkozó nevében

