

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

VÁROSI ÉPÍTÉSI Tervezési Hivatal	
DÖNTÉSI SZÁM	91-217-18/2009
ELKÉSZÍTETT	2009 APR 20.
ELŐÍRTÁR	ELŐÍRTÁR

Amely létrejött alulírott szerződő felek között:

MEGBÍZÓ: Pilisvörösvár Város Önkormányzata
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.
Adószáma: 15390101-2-13
Bankszámlaszáma: 11742245-15390101
Képviselője: Gromon István polgármester
a továbbiakban **Megbízó** -

TERVEZŐ: Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
Székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 53. I. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-261955
Adószáma: 10820847-2-43
Bankszámlaszáma: 10102093-11590803-00000001
Felelős Építésztervező: Pagony Kft.
Képviselője: Vincze Attila
Kamarai Névjegyzéki száma: K1 01-5089
a továbbiakban **Tervező** -

MUNKA

A szerződés tárgya: Pilisvörösvár Fő utca Program terveinek elkészítése
Helye: Pilisvörösvár (cím későbbiekben pontosítandó)

Leírása: Pilisvörösvár Fő utca Program:
- Városháza épületének felújítása, bővítése
- Gyalogos passzázs kialakítása Puskin és Fő utca között
- Városi Könyvtár épületének felújítása, bővítése

Pilisvörösvár, 2009. év február hó 2. napján



1



Szerződő felek közötti részletes megállapodás:

TARTALOM

I. RÉSZ: ELŐZMÉNY

II. RÉSZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Alapszolgáltatások és határidő
2. Megbízói adatszolgáltatások és határidők

III. RÉSZ: A TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

- 1.1 Engedélyezési tervekészítési szakasz

IV. RÉSZ: A TERVEZŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V. RÉSZ: A MEGBÍZÓ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

VI. RÉSZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS MEGSZÚNÉSE

VII. RÉSZ: SZERZŐI JOGOK

VIII. RÉSZ: TERVEZÉSI DÍJ

1. Alapszolgáltatások tervezési díja
2. Fizetés

IX. RÉSZ EGYÉB FELTÉTELEK

I. RÉSZ:

ELŐZMÉNY

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a Megbízó hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „Fő utca Program terveit elkészítő tervező kiválasztása” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője jelen szerződés Tervezője.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos minden dokumentum a jelen szerződés mellékletét képezi.

Ajánlatkérő a beszerzés ellenszolgáltatásának egy részét a KMOP–2007–5.2.1/B „Pest megyei településközpontok fejlesztése” pályázati program keretéből kívánja finanszírozni. A támogatási szerződés aláírásának hiányában Ajánlatkérő nem fog rendelkezni megfelelő anyagi fedezettel az ellenszolgáltatás teljesítésére, ez esetben Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéskötéstől visszalépjen (Kbt. 48.§ (2) és (3) bekezdés).

II. RÉSZ:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A jelen szerződés a Fő utca Program terveit elkészítő tervezői feladatok feltételeit határozza meg.

Megbízó megrendeli, Tervező elvállalja, Megbízó által lefolytatott közbeszerzési eljárás részei alapján:

1. Pilisvörösvár, Városháza épületének felújítása és bővítése
2. Gyalogos passzázs kialakítása Puskin és Fő utca között
3. Városi Könyvtár felújítása, bővítése

tervezési feladatait, valamint jogerős építési engedély megszerzését mindhárom részre vonatkozóan, amelyek pontos tartalmát a jelen szerződés III. része részletezi.

Tervező a mű megtervezésére, valamint azon szolgáltatásoknak a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelő, a szakmai igények betartásával történő, a felek közti együttműködés kötelezettségét figyelembe vevő teljesítésére, valamint átadására köteles, amelyekben a felek jelen szerződésben megállapodtak.

1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

A szerződő felek a feladat elvégzésére részenként a következő teljesítési határidőkben állapodnak meg:

Tervezési feladat	Határidő
1. rész Pilisvörösvár, Városháza épületének felújítása és bővítése	szerződéskötést követő 120. nap
2. rész Gyalogos passzázs kialakítása Puskin és Fő utca között	szerződéskötést követő 100. nap
3. rész Városi Könyvtár felújítása, bővítése	szerződéskötést követő 90. nap

A tervezési eljárás során Felek az alábbi részteljesítési határidőkben állapodnak meg:

Tervező Megbízó részére vázlattervet készít, melyet egyeztetésre a szerződéskötést követően 30 napon belül Megbízó részére átad konzultáció céljából. Amennyiben Tervező 30 napot meghaladóan adja át a vázlatterveket, Megbízó napi 50.000 Ft késedelmi kötbér felszámítására jogosult.

Amennyiben a Tervező a szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyveket a szerződéskötést követően

- az 1. rész tekintetében 60 napot
- a 2. rész tekintetében 50 napot
- a 3. rész tekintetében 50 napot

meghaladóan adja át, Megbízó napi 50.000 Ft késedelmi kötbér felszámítására jogosult.

Tervdokumentáció példányszáma: 8 példány + elektronikus formátumban 1 példány

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a meghatározott példányszámon kívül további példányszámot igényel, úgy a Tervező az igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül azokat leszállítja. Ez esetben a Megbízó megtéríti a Tervező részére a másolási költségeket.

Megbízó vállalja, hogy Tervező szerződésszerű szolgáltatását átveszi és ezért a VIII. részben meghatározott tervezési díjat fizeti. Vállalja továbbá, hogy a tervezéshez szükséges dokumentumokat, az alábbi határidők szerint Tervező rendelkezésére bocsátja.

2. MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁSOK ÉS EGYÉB TERVEK, HATÁRIDŐK

- 2.1 Ingatlan- nyilvántartási térkép másolat: a szerződéskötéstől számított 3 nap
- 2.2 építési jogosultságot igazoló okirat: a szerződéskötéstől számított 3 nap
- 2.3. Szabályozási terv az érintett területre vonatkozóan: a szerződéskötéskor

III. RÉSZ: A TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szak-tervezők és szakértők által a jelen szerződés Alapszolgáltatások fejezetében meghatározott szolgáltatásokból állnak, amelyeket a felek a II. részben rögzítettek, és amelyekre megállapodtak.

1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Az alapszolgáltatások az épület, épületrész, épületegyüttes és a hozzá tartozó építmények (továbbiakban létesítmény) megépítéséhez szükséges, jogszabályban meghatározott tartalmú építészeti-műszaki tervek elkészítését tartalmazzák.

1.1. Engedélyezési tervekészítési szakasz

Engedélyezési terv Megbízó által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján Tervező a szaktervezőkkel együttműködve elkészíti a létesítmény engedélyezési tervét. Az engedélyezési terv az építési engedély megadására alkalmas módon meghatározza, bemutatja, szükség szerint műszaki számítással igazolja a létesítmény elhelyezését, alaprajzi és metszeti elrendezését, megjelenését, **épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági** megoldásait.

Tervező az engedélyezési terv készítése során egyeztet és beszerzi az illetékes szakhatóságoktól és közmű üzemeltető cégektől a szükséges nyilatkozatot, továbbá beszerzi a jogszabályban meghatározott tervtanácsai állásfoglalásokat és egyéb nyilatkozatokat.

A hatósági engedélyezéssel kapcsolatos illetékek és közműfejlesztési díjak a Megbízót terhelik.

1. rész: Városháza épületének felújítása, bővítése

Az 1. rész építési engedélyezési tervdokumentációjának tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Városháza meglévő főépületének felmérését, felújítását tartalmazó építészeti-műszaki tervdokumentációt a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében részletezett tartalommal,
- az új irodaépület, a felszín alatti parkoló és a pince felújítás építészeti-műszaki tervdokumentációját a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében részletezett tartalommal,
- pince felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges szintű terv és műszaki leírás,
- tekintve, hogy Pilisvörösvár Város Szabályozási Terve szerint a tervezési terület helyi értékvédelemmel érintett területen helyezkedik el, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 48. § (3) bekezdése értelmében látványtervet,
- zöldfelület és díszburkolatos felületek kertészeti tervét,
- a tervezett építési tevékenységek beárazott és árazatlan költségvetését.

2. rész: Gyalogos passzázs kialakítása Puskin és Fő utca között

A 2. rész építési engedélyezési tervdokumentációjának tartalmaznia kell az alábbiakat:

- bontandó önkormányzati épület bontási dokumentációját,
- meglévő, megmaradó önkormányzati épület felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges szintű terv és műszaki leírást,
- Civilszervezetek Háza, anyakönyvi hivatal és házasságkötő-terem kialakítását tartalmazó építészeti-műszaki tervdokumentációt a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében részletezett tartalommal,
- tekintve, hogy Pilisvörösvár Város Szabályozási Terve szerint a tervezési terület helyi értékvédelemmel érintett területen helyezkedik el, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 48. § (3) bekezdése értelmében látványtervet,
- tér (térburkolatok, utcabútorok) kialakítása, parkosítás, passzázs menti zöldfelületek kertészeti tervét,
- a tervezett építési tevékenységek beárazott és árazatlan költségvetését.

3. rész: Városi Könyvtár felújítása, bővítése

A 3. rész építési engedélyezési tervdokumentációjának tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a városi könyvtár meglévő épületének felmérését, felújítását és bővítését tartalmazó építészeti-műszaki tervdokumentációt a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében részletezett tartalommal,
- tekintve, hogy Pilisvörösvár Város Szabályozási Terve szerint a tervezési terület helyi értékvédelemmel érintett területen helyezkedik el, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 48. § (3) bekezdése értelmében látványtervet,
- udvar felújításának kertészeti tervét,
- a tervezett építési tevékenységek beárazott és árazatlan költségvetését.

1.2 Egyéb tervek

Az építési engedélyhez szükséges egyéb terveket, és engedélyeket - amelyek szükségessé váltak a szerződés teljesítése során - (pl. útenedélyeztetés, közműkiváltások, új közműtervek, szabályozási terv, telekalakítási terv, geodézia-terepalakítási terv, környezetvédelmi hatástanulmányi terv stb.) a Tervező készíti el, szerzi be. Ezek tekintetében Megbízót további kötelezettség nem terheli.

1.3 Engedélyeztetési eljárás

Tervező az elkészült építési engedélyezési tervek engedélyeztetési eljárása során Megbízó nevében és képviselőként eljár, a szükséges szakhatósági és közmű-üzemeltetői nyilatkozatokat beszerzi. Tervező megbízása akkor tekinthető teljesítettnek, ha az építési engedély kiadásra kerül.

IV. RÉSZ:

A TERVEZŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Tervező hatásköre

Tervező szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni.

Tervező az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre, még akkor sem, ha erre a Megbízó kifejezetten felszólítja.

Tervező a kiadott vagy jóváhagyott terveken a Megbízó tudomása és jóváhagyása nélkül semmilyen lényeges módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból semmit nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

Tervező köteles felhívni a Megbízó figyelmét arra, ha a terv kockázatos, célszerűtlen vagy gazdaságtalan eredménnyel járhat.

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább.

Alkalmazott szabványok

Tervező a magyar szabványok és szakmai előírások figyelembe vételére és betartására köteles. Amennyiben a Megbízó a magyar követelményeknél szigorúbb előírások érvényesítését követeli meg, abban az esetben a szükséges szakmai előírások, valamint az azokhoz esetlegesen kapcsolódó tervezési-, számítási módszerek beszerzése Megbízó feladata.

Szavatosság a tervekért

Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza.

Amennyiben a kivitelezés a tervek szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervek hibája miatt érvényesíthető jogok elévülése a tervek alapján kivitelezett létesítmény műszaki átadás-átvételének időpontja.

Amennyiben a tervek kivitelezése azok szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, a Tervező a terveket csak akkor szavatolja, ha azokat a Megbízó megbízásából külön tervezési díj fejében felülvizsgálta, és szükség szerint módosította (korszerűségi felülvizsgálat).

Amennyiben az engedélyezési terv átadását követően nem kerül sor kivitelezési terv készítésére, abban az esetben a terv átadását követő három év elteltével Tervező a terv alkalmatlanságáért csak akkor tartozik felelősséggel, amennyiben a tervet felülvizsgálta (engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata).

A korszerűségi felülvizsgálat a szavatossági jogok elévülésének kezdetét három évvel meghosszabbítja.

Amennyiben Tervező szolgáltatása nem minden tervfázis megvalósítására terjed ki, nem szavatol a terv azon hibáiért, amelyek azért következtek be, mert az általa szolgáltatott tervek később módosításra vagy továbbtervezésre kerültek, és ezeket a módosításokat vagy továbbtervezéseket nem ő végezte.

A tervek megőrzése

Tervező valamennyi szolgáltatását köteles írásban vagy rajzban rögzíteni, és azokat a létesítmény megvalósulásától számított legalább tíz évig megőrizni.

V. RÉSZ:

A MEGBÍZÓ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A megbízó fő kötelezettsége

Megbízó elsősorban a tervek jóváhagyására, átvételére, valamint azok ellenértékének a megfizetésére köteles.

A megbízó mellék-kötelezettségei

Megbízó a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

Tervezési program

Megbízó feladata, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit tervezési programban rögzítse. A tervezési programnak különösen tartalmaznia kell Megbízó előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a helyiségigényeket és a funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendeződhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket. A Megbízó az előzetesen lefolytatott közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő kiválasztásával a tervezési program lényegi részeit véglegesítette, azon csak nagyobb áttervezési munkát nem igénylő változtatás lehetséges.

Adatszolgáltatás Megbízónak az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a II. részben meghatározott adatokat, illetve dokumentumokat kell Tervezőnek átadnia:

- a) a létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolat,
- b) a szolgáltatásokhoz szükséges egyéb adat, terv, vizsgálat, szakvélemény és információ.

A tájékoztatási kötelezettség megszegése

Amennyiben Megbízó a Tervezőt nem tájékoztatja azon adatokról, tényekről, információkról, amelyek a terv elkészítéséhez szükségesek, abban az esetben Tervező megfelelő póthatáridőt tűz ki a tájékoztatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy Megbízó megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben Tervező jogosult a szerződést felmondani, és az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

Engedélyek beszerzése, hatósági egyeztetések

A szükséges engedélyek beszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatására a Megbízó jelen szerződés aláírásával a Tervezőnek felhatalmazást ad. A Megbízó biztosítja a tervezéshez szükséges felmérések elkészítéséhez az ingatlanra való bejutást és ott a felmérési munkák elvégzését.

VI. RÉSZ:

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

Határidő

A szerződő felek a feladat jellegének megfelelően az II. részben állapodnak meg a teljesítési határidőben.
A határidőket egyik fél sem lépheti túl.
Határidő előtti teljesítés lehetséges.

Póthatáridő

Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen letelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől állhat, és kártérítést követelhet.

Amennyiben a határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás vagy olyan ok, ami Megbízó érdekkörébe tartozik, abban az esetben a határidők Tervezőt nem kötik.

Ilyennek kell tekinteni különösen:

- a) a tervezési feladat utólagos módosítását,
- b) ha a Megbízó késedelmesen közöl tervezési adatokat, illetve késve teljesíti közbenső adatszolgáltatási kötelezettségét,
- c) vagy olyan más jellegű adatot közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- d) a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni.

Felmondás, elállás

Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen az esedékes fizetési

kötelezettség, illetve tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmaradása, továbbá ha Megbízó a Tervező hozzájárulása nélkül a tervtől eltérően végzi a kivitelezést.

Amennyiben a felmondás oka a Megbízó kötelezettségszegése, Tervező a tervek további felhasználását megtilthatja.

A felmondási idő nyolc napnál kevesebb nem lehet. A felmondás okát közölni kell.

A szerződő felek megállapodnak, hogy ha a Megbízó a szerződéstől eláll, akkor a Megbízó a Tervezőnek megtéríteni tartozik az elvégzett munkarészek ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkát egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig teljesített szolgáltatások díja. Amennyiben a szerződés a Megbízónak felróható okból hiúsul meg, akkor a Tervező az általa elvégzett tervfázis díjhányadán felül, az adott tervfázis bruttó tervezési díj 10%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

Felfüggesztés

Tervező jogosult a Megbízóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal szolgáltatásait felfüggeszteni, amennyiben Megbízó esedékes fizetési kötelezettségét nem teljesíti. A nyilatkozatban nyolc napos póthatáridőt kell kitűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Megbízó a fizetést megtagadja, a felfüggesztés további értesítés nélkül hatályba lép. A póthatáridő kitűzése nem eredményez késedelmet.

Amennyiben Tervező szolgáltatásait felfüggeszti, ez nem értelmezhető úgy, hogy ezzel a Tervező lemondott volna a szerződés felmondásának jogáról.

Kötbér a Tervező szerződésszegése esetén

Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Megbízó a tervszállítástól számított 5 munkanapon belül jogos észrevételt tesz a terv hibájára vagy hiányosságára és a Tervező 5 munkanapon belül a tervet kijavítja, illetve kiegészíti.

Ha a Tervező késedelmesen, vagy hibásan teljesít, úgy napi 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint kötbért köteles fizetni. A Tervező mindaddig nem esik késedelembe, amíg a megbízó az V. rész alatti kötelezettségeinek (adatszolgáltatás stb.) nem tesz eleget. A kötbér nem haladhatja meg a tervezési díj 20%-át.

Vitarendezés

Felek vitás ügyeiket kötelesek megkísérelni elsődlegesen békés úton, közvetlenül, vagy képviselőik útján rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII. RÉSZ:

SZERZŐI JOGOK

Szerzői jogok

A jelen szerződés alapján a Tervező által elkészített engedélyes terv szerzői jogi védelem alá eső szellemi alkotás, melynek alapján kizárólagos joga van arra, hogy annak bármilyen irányú felhasználását engedélyezze.

A tervek felhasználása

A Tervező, mint a szerzői jog kizárólagos jogosultja e szerződés keretében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízó az engedélyes tervet az abban meghatározott cél (kiviteli tervdokumentáció elkészítése, közbeszerzési eljárás lebonyolítása stb.) megvalósítása érdekében teljes körűen felhasználhassa, és a felhasználáshoz szükséges mértékben az arra jogosultak számára hozzáférhetővé tegye.

Ennek alapján a Megbízó az engedélyes tervet a Tervező későbbi külön hozzájárulása nélkül is felhasználhatja a létesítmény bővítéséhez, harmadik személy által történő befejezéséhez, más létesítmény megvalósításához, az építmény esetleges értékesítéséhez, bérbeadásához szükséges mértékben.

Megbízó az átvételt követően az elkészült engedélyes tervet a későbbi megvalósításokat érintő tájékoztatás céljából – a névhasználatra vonatkozó adatok feltüntetése mellett – szabadon felhasználhatja.

Tervező fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés birtokában maradó példányaival szabadon rendelkezzen, azt a Megbízó érdekkörén kívül eső okból szabadon felhasználja.

Kijavítás, változtatás, átdolgozás joga

Tervező kizárólagos joga, hogy a szerződés teljesítéséig az által elkészített terveket kijavítsa, megváltoztassa (módosítsa), vagy átdolgozza, és hogy erre másnak engedélyt adjon. Megbízó jogosult a megvalósításra alkalmatlan tervet mással kijavíttatni, ha a kijavítást, illetve módosítást a Tervező alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el.

A tervek és a létesítmény nyilvánossága

Megbízó és Tervező egyaránt jogosult arra, hogy az elkészült létesítményről fényképet és videó felvételeket készítsen vagy készíttessen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. A közlemény nem tartalmazhat Megbízó által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információt, amennyiben a Megbízó előzetesen írásban figyelmeztette Tervezőt, mit tekint bizalmas vagy titkos információnak.

VIII. RÉSZ:

TERVEZÉSI DÍJ

Meghatározás

Az alkotásért és szolgáltatásaiért, valamint annak a Megbízó által történő későbbi felhasználásért a Tervezőt tervezési díj illeti meg.

A tervezési díj bruttó összege 20% Általános Forgalmi Adót tartalmaz, az erre vonatkozó jelenlegi érvényes adószabályok szerint.

1. Az alapszolgáltatásokért járó tervezési díj

A Tervezőnek a III. részben meghatározott szolgáltatásaiért, azaz az engedélyeztetési terv kézhezvételét jelentő részteljesítéskor járó tervezési díj:

Tervezési díj nettó összegének 70%-a:	10.080.000 Ft
Áfa összege (20%):	2.016.000 Ft
Tervezési díj bruttó összege:	12.096.000 Ft

azaz Tizenkettőmillió-kilencvenhatezer Ft

A Tervezőnek a III. részben meghatározott szolgáltatásaiért, azaz a jogerős építési engedély kézhezvételét jelentő végteljesítéskor járó tervezési díj:

Tervezési díj nettó összegének 30%-a:	4.320.000 Ft
Áfa összege (20%):	864.000 Ft
Tervezési díj bruttó összege:	5.184.000 Ft

azaz Ötmillió-száznyolcvannégyezer Ft

A tervezésért járó díj magában foglalja az engedélyes terv Megbízó részéről történő későbbi felhasználásáért a Tervező részére fizetendő felhasználási jog díját is.

2. Fizetés

Teljesítés

Megbízó az elkészített terveket köteles átvenni és a benyújtott számla alapján az ellenértéket megfizetni, amely egyébként Megbízó szavatossági jogait nem csorbítja.

A tervezési díj esedékessége

A szolgáltatások tervezési díja következőképpen esedékes: az alapszolgáltatások tervezési díja a teljesítést követően a VIII.1. pontban részletezettek szerint.

A számlák kifizetése Megbízó az elkészült engedélyeztetési terv kézhezvételét jelentő részteljesítéskor a tervezési díj 70%-át, míg az építési engedély kézhezvételét jelentő végteljesítéskor a tervezési díj fennmaradó 30%-át fizeti meg a Tervező részére a VI. részben meghatározott feltételek teljesülése esetén, számla ellenében, a kézhezvételtől számított 30 napon belül, banki átutalással, figyelemmel a 306/A. § (1) és (2) bekezdéseire.

3. Határidők

A jelen szerződéssel kapcsolatos határidőket szerződő felek a II. részben rögzítették.

IX. RÉSZ: EGYÉB FELTÉTELEK

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés érvényes módosítására és azzal kapcsolatos nyilatkozat megtételére csak az arra jogosult által aláírt, írásban rögzített formát fogadják el.

Szerződés tekintetében kapcsolattartásra jogosult:

Megbízó részéről:

Név/cím: Gromon István polgármester, 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.

Tel/Fax: +36 26 330 410 / +36 26 330 132

E-mail: polgarmester@pilisvorosvar.hu

Tervező részéről:
Név/cím: Vincze Attila / Pagony Kft. / 1111 Budapest, Budafoki út 53.
Tel/Fax: (1) 365-1805
E-mail: pagony2@enternet.hu

A szerződés a címloldalon meghatározott időponttól érvényes.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 12 lapból és 3 egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 példány Tervezőt, 2 példány a Megbízót illet meg.



PAGONY
Táj- és Kertépítészeti
1111 Budapest, Budafoki út 53.

[Handwritten signature]
MEGBÍZÓ

[Handwritten signature]
TERVEZŐ

[Handwritten notes]
Sándor
PH
László
Ákos vezette. M. J. K.
Ull
Tóth

[Handwritten mark]