

SKL
Szedek

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL PILISVÖRÖSVÁR	
ÜGYIRATSZÁM 01-128-202/2011	
ÉRKEZETT	2011 JÚL 08.
OSZTÁLY	ÜGYINTÉZŐ

PÓTMUNKA SZERZŐDÉS
130/2011. (VI. 20.) Kt. sz. határozat alapján

mely létrejött egyrészről **Pilisvörösvár Város Önkormányzata** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.; adószám: 15390101-2-13 képviseli: Gromon István polgármester), számlaszáma 14100024-11787949-02000004, számlát vezető intézet neve Magyarországi Volksbank Zrt.) mint **Megrendelő**,
másrészről **Prím Építő Kft.** (1083 Budapest, Illés u. 17. fsz. 2.; adósz.: 11906508-2-42; számlaszáma: 14100165-58753549-02000006; számlát vezető intézet neve: Magyarországi Volksbank Zrt.) mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

Preambulum

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-22430/2010 nyilvántartási számon 2010. augusztus 6. napján közzétett ajánlati felhívással jelen szerződésben foglalt munkák teljeskörű generálkivitelezése tárgyában, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2010. október 22-én szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek. A kivitelezési munkák során felmerült pótmunkák elvégzésére Megrendelő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, melynek nyertese a Vállalkozó.

1. A szerződés tárgya
 - 1.1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával elvállalja az Alapszerződésben foglalt kivitelezési munkák kapcsán felmerült pótmunkák elvégzését.

A kivitelezés a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0008 kódszámú "Pilisvörösvár, Fő utca program" című pályázat keretén belül valósul meg.
 - 1.2. A kivitelezési munkát I. osztályú minőségben, a kiviteli tervek, a szerződés aláírásakor hatályos műszaki szabványok, normatívák alapján kell elvégezni.
 - 1.3. A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. tervező által készített műszaki kiviteli tervdokumentációra épülő, kivitelezés alatt fedvénytervvel pontosított, módosított műszaki dokumentáció és a módosított engedélyes terv képezi a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentációt, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.
2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei
 - 2.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben végzi el, és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben azt kulcsrakész, üzemképes és használatba vételi eljárásra alkalmas állapotban műszakilag a Megrendelőnek átadja. Köteles továbbá Vállalkozó a kiviteli munkát úgy elvégezni, hogy az minden tekintetben feleljen meg a műszaki szabványoknak.

SKL 9

- 2.2 Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit harmadik félre átruházza.
A Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ez azonban nem érinti a Megrendelő és a Vállalkozó közötti, ezen szerződésben rögzített jogviszonyt. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért úgy felel, mintha azokat maga végezte volna el.
A Vállalkozó alvállalkozók igénybevétele esetén a Megrendelő részére a cég nevét, címét és munkavégzésének tárgyát, annak kezdő és véghatáridejét köteles közölni. Megrendelő jogosult arra, hogy elvárásait, utasításait az alvállalkozók megbízása tekintetében a lehetőségek határain belül a Vállalkozóval történő megbeszélés során, vele való egyeztetésben rögzítse.
- 2.3 A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben és az 1.3. pontban felsorolt dokumentációban foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartásáról.
- 2.4 A Vállalkozónak meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet előírásainak. Az ilyen személyt a Vállalkozási szerződésben kell megnevezni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt 5 nappal korábban előzetesen értesíteni.
- 2.5 A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.
- 2.6 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne okozzanak kárt a környezetben. Az esetlegesen okozott károkat a Vállalkozó köteles megtéríteni közvetlenül a károsult részére.
- 2.7 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.
A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető körülmény felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni, és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért a munkaterület környezetében kármegelőzési és kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
3. Vállalkozói díj és annak teljesítése
- 3.1 Szerződő felek a kivitelezési munka értékét az ajánlat alapján

egyösszegű átalányárban határozzák meg az alábbiak szerint:

szerződés összege: **4.950.000 Ft + ÁFA**

azaz négy millió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA,

A nettó vállalkozói díj önrészből és pályázati támogatásból tevődik össze.

A vállalkozói díjat terhelő Áfát a Megrendelő az ÁFA törvény 142 §-a alapján fizeti meg (a fordított adózás szabályainak megfelelően). A Vállalkozó a nettó összegnek megfelelő számla benyújtására jogosult.

A vállalkozói díj egy összegű átalányár, mely a Vállalkozó által megismert műszaki tartalomra és az általa megvizsgált, munkavégzésre alkalmasnak talált munkaterületre tekintettel került meghatározásra.

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár a jelen szerződésben hivatkozott építési engedélyezési és kivitelezési terveknek, és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget is (így különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó által felhasznált anyagok, alkatrészek, szolgáltatások ellenértékét; a szállítással, valamint a vízszintes és függőleges anyagmozgatással kapcsolatban felmerülő költségeket; a Vállalkozó által elvégzendő saját és alvállalkozói munka minden adó- és járuléktérhét; minden kiegészítő és mellékmunka, segédanyag, felszerelés, a munkák elvégzéséhez szükséges berendezés, felszerelés és gép díját és költségét; a tárolás, raktározás költségeit; továbbá a munka végzéséhez szükséges, az építési területen kívüli közterület-foglalások, ideiglenes vagy tartós útzárak, kapcsolódó vagy egyéb forgalomkorlátozások és módosítások teljes körű költségeit; a Vállalkozó járművei és eszközei parkolási díját; a Vállalkozót terhelő tervezési munkák költségét; az átadási dokumentáció és a saját célú termásolatok készítésének díját és költségeit; a felvonulási költségeket, a munkával összefüggésben fizetendő adókat, vámokat és illetékeket, az ezekkel kapcsolatos árfolyam- és egyéb kockázatokat; a garanciális és szavatossági javítások költségeit stb. is).

A szerződésben nevesített jogcímeiken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

3.2 Az átalányár a szerződés szerinti átadásig változatlan. A jelen átalánydíjas megállapodás alapján a vállalkozó kockázatot vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, melyek hozzátartoznak a szerződés tárgyának kivitelezéséhez.

A vállalkozói díj fix átalányár, az árforma szabad ár.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárásai sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek



megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az Építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról, valamint az amiatt bekövetkező határidő módosulásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

3.3 Pénzügyi elszámolás

Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete biztosított. A megrendelő nyilatkozik továbbá, hogy a Vállalkozó részére az ellenszolgáltatás részeként előleg kifizetését nem biztosítja.

A szerződő felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- A hiba és hiánymentes átadás után történhet meg a végszámla benyújtása. A garanciális visszatartás mértéke a teljes nettó összeg 5 %-a. A jótállási időre a jótéjesítési biztosítékot *Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnnyel* nyújtja, a végszámla benyújtásával egyidejűleg, végszámla e nélkül nem fogadható be Megrendelő részéről.
- Megrendelő a visszatartott biztosíték terhére jogosult a Vállalkozó által határidőre el nem végzett garanciális munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számlát nem fogadja el, az ebből eredő károkért, késedelemért Megrendelő nem felel.

Megrendelő az önerő ellenértékét átutalással egyenlíti ki 15 napon belül. A pályázati összeg szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre 45 napon belül.

A Megrendelő kiköti, hogy a számla ProRégió Kft. támogatásból finanszírozott részének vonatkozásában késedelmes megfizetés esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettség a Megrendelőt nem terheli. A Megrendelő rögzíti, hogy késedelmes teljesítés esetén kizárólag a saját forrásból finanszírozott mértékéig terheli kamatfizetési kötelezettség, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő mértékű késedelmi kamat.

Vállalkozónak a késedelmi napok alapján, és újabb 30 napon túli, Megrendelői mulasztásnak felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a szerződéses feltételek újratárgyalását kezdeményezni a kivitelezési ütemezés változtatása és a Kbt. Rendelkezésinek szigorú betartása mellett.

3.4 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának rendelkezései alkalmazandók.

A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezmenyei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

4. Kivitelezési határidő

- 4.1 Megrendelő az építéshez szükséges munkaterületet jelen szerződés aláírását követő naptól a jelen szerződés szerinti kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítja a Vállalkozónak. Vállalkozó a kivitelezés helyszínét ismeri. A munkaterület átadás-átvételét a felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely az építési napló mellélete.
- 4.2 Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés időszakára térítésmentesen átadja. Az ideiglenes hálózatok kiépítése – amennyiben szükséges - a Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése.
- 4.3. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2011. július 11-i kötbérterhes véghatáridőre vállalja. Az alapszerződés véghatáridejét is felek ezen időpontra módosítják, tekintettel arra, hogy a pótmunkák elvégzése nélkül Vállalkozó az alapszerződést nem tudja teljesíteni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett. A határidő előtti teljesítés esetén a Vállalkozó köteles legalább 15 nappal korábban írásban (e-mail, telefax, levél útján) a Megrendelőt erről értesíteni.

Megrendelő a létesítményeket műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól, melynek feltételeit a szerződés 2. sz. mellélete tartalmazza.

Megrendelő csak hiba és hiánymentes létesítményt vesz át.

5. Teljesítések ellenőrzése, felek feladatai

- 5.1 A Vállalkozó a munkaterület őrzés-védelméről gondoskodik. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a baleset, munka- és vagyonvédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, forgalomkorlátozási és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitzűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

Bármely kitzűzésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól.

Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitzűzésére szolgál és/vagy arra használnak.

A kitzűzési hibákból eredő minden következményt a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.

9

- 5.2 A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.
- 5.3 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon), és erről az építési naplóban bejegyzést tenni
Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- A Megrendelő utasítást adhat bármely munkát feltárására és/vagy vizsgálatára, amennyiben a műszaki ellenőr engedélye nélkül eltakarást végzett Vállalkozó.
- 5.4 A Megrendelő a kivitelezés időtartamára – szükség esetén – tervezői művezetést biztosít, és úgy nyilatkozik, hogy amennyiben ennek során a tervező naplóbejegyzést tesz, az csak akkor válik hatályossá, ha azt a Megrendelő megbízottja ellenjegyzi.
- 5.5 A kiviteli tervdokumentáción, vagy tervkiíráson változtatni csak az építési naplóba történő bejegyzéssel és megrendelői jóváhagyással lehet.
- 5.6 Megrendelő 8 naponként, vagy szükség esetén annál gyakrabban műszaki ellenőrzést biztosít a munkaterületen.

Az építési naplóba bejegyzést tehet a Megrendelő részéről:

- EURO-PROJECT Mérnöki Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft megbízottja (műszaki ellenőr): Nemes Lajos, titkarsag@europroject.hu (tel: 06-1-382-0115)
- A Tervező részéről a bejegyzésre jogosult képviselői és munkatársai:
Top Kvalitás Kft. topkvalitas@t-online.hu (tel: 06-20-264-8561)
Ruskó Tamás rusko@t-online.hu; rusko@archicon.hu (tel:36-20-939-1703.)
Erdész Mária topkvalitas@t-online.hu (tel.: 06-20-264-8561)

A Vállalkozó részéről a bejegyzésre jogosult képviselők:

Szemethy Zsolt építésvezető

tel.: 06-1/299-0065; Fax: 06-1/299-0066; mob:++36-70-945-9005

Ladányi Artur Szilárd felelős műszaki vezető

tel.:06-1/299-0065; Fax: 06-1/299-0066

- 5.7 Az építési naplóba tett észrevételek, bejegyzések tudomásul vettnek tekintendők, utólag nem vitathatók, ha azokra a másik fél 8 napon belül írásban nem tett észrevételt.
- 5.8 Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel előzetesen véleményeztetni és jóváhagyatni.

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel **elfogadtatni**. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,

b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

5.9 Vállalkozó feladata a sávos ütemterv elkészítése, aminek betartása Megrendelői jóváhagyás után kötelező azzal, hogy Vállalkozó elöteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó a műszaki ajánlatában elkészítette a munkák ütemezésére, a szükséges forgalomterelésre / szabályozásra vonatkozó ütemtervét, mely tartalmazza a munkakezdési- és befejezési határidőt.

A Vállalkozó a munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és legkésőbb a befejezési határidőre hibátlanul és hiánytalanul be kell azt fejeznie. A Vállalkozó a munkát csak a közútkezelő által jóváhagyott forgalomtechnikai terv birtokában kezdheti meg, és az abban foglaltak betartása mellett végezheti.

Ha bármely utóbb felmerülő okból az általa készített és a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervtől Vállalkozó el kíván térni, a Megrendelő kívánsága szerint köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel előzetesen írásban jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a kötbérterhes határidők késedelmes teljesítéséhez kapcsolódó megrendelői kötbérigényt.

5.10 Minőségi értékelés

Az elvégzett munka, folyamatos minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok és normatívák szerint Megrendelő joga és kötelezettsége. Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a tervben szereplő anyagokkal és kivitelezési technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább eléri a tervben szereplőket, és azokat a tervező elfogadja.

A tervezett minőségtől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása után lehet.

6. Átadás-átvételi eljárás

- 6.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre-jelentés formájában, írásban az esedékes időpont előtt 8 munkanappal értesíteni.
Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok meghívása a Megrendelő feladata.
Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata.
A sikeres átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és ehhez csatolják valamennyi hatóság hozzájáruló nyilatkozatait.
Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította.
Megrendelő csak hiba- és hiánymentes létesítményt vesz át, és ehhez az szükséges, hogy a használatbavételi és üzembe-helyezési engedély kiadását az illetékes hatóságok képviselői már az eljárás során kilátásba helyezték.
A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem jelenti a kötbérterhes határidő végét.

Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkent értékű munkarészt teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a kijavításhoz. Csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés általa meghatározott arányában Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti. Aszfaltburkolatok esetén, az értékcsökkenés kiszámításánál, Megrendelő az érvényben lévő Ütügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembe vételével jár el.

- 6.2 Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárásig a 2. sz. melléklet szerint.
- 6.3 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a jogszabályban előírtak vonatkozásában nyilatkozik (kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat), amit a Megrendelő a minden szempontból hibátlan teljesítés elfogadása esetén írásban igazol.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 A Megrendelő által szolgáltatott és a kivitelezés során szolgáltatásra kerülő további kiegészítő terveket a Vállalkozó ellenőrizni köteles.
Ha Vállalkozó hibát, hiányt, vagy pontatlanságot állapít meg, akkor azt köteles közölni a Megrendelővel.
A Vállalkozó nem felel a tervek olyan rejtett hibáiért, melyek megállapítása tervezői számításokat követel. Ez nem jelenti a tervek szerinti kivitelezés alóli mentességet, amennyiben a költségvetés az ehhez szükséges munkákat, anyagokat nem teljes körűen írja le.
- 7.2 Minden anyagot, melyet Vállalkozó felhasznál, minta formájában be kell mutatni a Megrendelőnek jóváhagyás céljából, ha a terven, jelen szerződésben, illetve a költségvetésben nem pontos típussal, vagy alternatívával szerepelnek.
- 7.3 A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről Megrendelőt közvetlen írásban tájékoztatja.
- 7.4 A munka ütem szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.

9

- 7.5 A szerződést, annak lejárta előtt a felek közösen a közbeszerzésekre vonatkozó, hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően írásban módosíthatják. Ha a szerződés valamelyik előírása érvénytelen vagy azzá válik, a szerződés többi része továbbra is érvényben marad.
- 7.6 Minden üzemeltetési költséget a Megrendelő fizet a létesítmény átvétele napjától.

8. Kötelező rendelkezések a Kbt. Ötödik Része alapján

- 8.1 A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303.§).
- 8.2 Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóként csak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre; továbbá köteles közreműködni a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. [Kbt. 304.§ (2) és (3) bekezdés].
- 8.3 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 305.§ (1) bekezdés].
- 8.4 A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a szerződésben meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 305.§ (2) bekezdés].
- 8.5 A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;



A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

Vállalkozó átadja az átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek. Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

Ha Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a Kbt. 305. § (3) bekezdés b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére; [Kbt. 305. § (3) bekezdés].

9. Jótállás, szavatosság, kötbér

9.1 Vállalkozót az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti **szavatossági** kötelezettség terheli.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítottan, **60 hónap** jótállást vállal az elvégzett munkára.

9.2 Amennyiben a Vállalkozó a 4.3. pontban rögzített véghatáridőhöz képest késedelembe esik, akkor a késedelem minden napjára napi **500.000.- Ft** kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. A késedelmi kötbér Vállalkozó esedékes követeléseibe beszámítható.

9.3 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.

9.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

9.5 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major, vagy a Megrendelő mulasztása miatt nem tudja teljesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a nem teljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem válik lehetetlenné.

Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, a 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) törvény előírásai irányadók, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek minden esetleges vitás ügyeiket peren kívül békés megegyezéssel rendezik, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy kölcsönösen kikötik a Pest Megyei Bíróság illetékességét.

A Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy telefax vagy e-mail formájában, az alábbi címre kell küldeni:

név: Pilisvörösvár Város Önkormányzata
levelezési cím: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1
Váradi Zoltánné részére

9

telefax: 06-26-530-278 vagy 06-26-330-233/117
e-mail: varadizoltanne@pilisvorosvar.hu

név: Prím Építő Kft.
levelezési cím: 1083 Budapest, Illés u. 17. fsz 2.
Osztovits Péter részére
telefax: 06-1/299-0066
e-mail: primepito@primepito.hu

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük, telefaxszámuk vagy e-mail címük megváltozása esetén az új postázási címről, telefaxszámról vagy e-mail címről haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

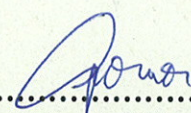
- (i) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
- (ii) e-mailen történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor az e-mail a címzett e-mail-címére elküldésre kerül, és amennyiben az e-mailt nem munkanapon vagy munkanapon, du 16.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;
- (iii) faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára, és amennyiben a faxot nem munkanapon vagy munkanapon, du 16.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;
- (iv) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja.

10. Szerződéshez kapcsolódó mellékletek:

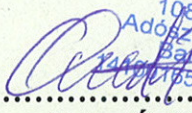
- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Vállalkozói ajánlat (tételes költségvetés, teljességi nyilatkozat) |
| 2. sz. melléklet | Műszaki átadás-átvétel feltételei |

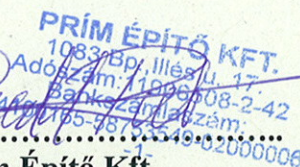
Ezen szerződést felek cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pilisvörösvár, 2011. június 30.


.....
Pilisvörösvár Város Önkormányzata
Képv.: Gromon István polgármester
Megrendelő




.....
Prím Építő Kft.
Képv.: Osztovits Péter ügyvezető
Vállalkozó



2. sz. melléklet

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI

1. **Közbeszerzési eljárás során kiadott terv szerinti kivitelezés**
2. **Üzempróba:**
Az átvétel illetve használatbavétel ütemében.
3. **Átadás-átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok**
 - a.) Valamennyi beépített anyagok minőségi bizonyítványai.
 - b.) Az építési engedély alapján érintett hatósági engedélyek, vizsgálati eredmények és közműnyilatkozatok.
 - c.) Megvalósulási dokumentációt 3 példány papír formátumban, és 2 példány elektronikus adathordozón.
 - d.) Kivitelezői nyilatkozatot, felelős műszaki vezetői nyilatkozat.
 - e.) Beépített gépészeti és villamos berendezések műbizonylatait, műszaki leírásait, kezelési útmutatóit, gépkönyveit, garancialeveleit és ezek számla másolatait.
 - f.) A beépített anyagok, szerkezetek kezelési, karbantartási utasításai



Sorszám		Megnevezés	Munkanem összesen
1.	Házasságk.	Zsalukő falazat bontása	1 202 083
2.	Könyvt.	Színpad tetőszerkezet alsó befogása	84 000
3.	Könyvt.	Színpad tetőszerkezet költségtöbblete	432 400
4.	Házasságk.	Postaépülettel történő csatlakozás kiépítése	382 741
5.	Házasságk.	Cipőbolttal történő csatlakozás kiépítése	402 905
6.	Házasságk.	A 2011. május 5-i Tűzoltósági Szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyvbe foglalt gépészeti és építészeti feladatok költsége	1 303 305
7.	Házasságk.	A 2011. május 5-i Tűzoltósági Szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyvbe foglalt elektromos feladatok költsége	843 042
8.	Könyvt.	Könyvtárral szomszédos épülettel történő csatlakozás kiépítése	299 524
		Összesen:	4 950 000



Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<u>Indoklás:</u> A geodéziai kitűzést követően kiderült, hogy a meglévő kerítés (zsalukó falazat) a házasságkötő telekhatárán belülre esik. Az elbontásából adódó költségeket az alábbi kimutatás tartalmazza.							
Irtás, föld- és sziklamunka							
	Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül	48	m3	0	536	0	25 728
	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal.	48	m3	0	4 016	0	192 768
Munkanem összesen:						0	218 496
Falazás és egyéb kőműves munkák							
	Zsalukó falazat alatti beton alaptest bontása	11,7	m3	0	29 187	0	341 483
	Zsalukó beton falazat bontása	22	m3	0	29 187	0	642 104
Munkanem összesen:						0	983 587
						1 202 083	




Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<p><u>Indoklás:</u> A színpad oszlopainak tervezett tartószerkezete tervezői tájékoztatás alapján nem megfelelő. Az új tartószerkezet többletköltségeit az alábbi kimutatás tartalmazza:</p> <p>Lakatosszerkezetek elhelyezése Színpadlefedés fa oszlopainak befogadásához Simpson ISB MAXI acél oszloptartó elemek elhelyezése alaplemezbe Hilti csavarokkal. Többlet anyag és díj költség a tervdokumentációban szereplő JIB oszloptartóhoz képest</p>							
		6 db		11 500	2 500	69 000	15 000
Munkanem összesen:						69 000	15 000
						84 000	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Indoklás: A könyvtár melletti színpad tetőszerkezetéről Tervező módosított tervet adott át. A táblázat a tervekből kiolvasható mennyiségi többletek költségvonzatát tartalmazza.							
	Többlet munka						
	Színpadtető utoljára kapott rajzain felmérhető plusz szaruzat és zámaszok az ajánlati rajzhoz képest.	1,47	m3	136 000	107 100	199 342	156 981
	Hajópadló burkolat készítése régi tetősík és színpadi szaruzatnál függőlegesen szaruzatra szegelve	16,7	m2	2 771	1 785	46 267	29 810
	Költségekülönbözet összesen:					245 609	186 791
						432 400	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Indoklás: A postaépülettel történő csatlakozás kialakítására 2011.04.13-án csomóponti rajzot illetve tervezői leírást kaptunk Megrendelőtől. A kimutatás a tervdokumentációban szereplő munkák elvégzésének költségét tartalmazza.							
Ács- és bádogos munkák							
	Posta tetőszerkezetén pala bontása	18,0	m2	0	625	0	11 250
	Lécezés bontása	18,0	m2	0	625	0	11 250
	Szarufavégek visszavágása	0,0	ktg	0	10 000	0	0
	Fa tartóváz építése 5x12-es padlóból 10x10-es fa oszlopokkal	13,0	m	2 900	3 800	37 700	49 400
	Alátét deszkázat készítése vápában	14,0	m2	1 517	1 160	21 238	16 240
	Szellőztető szőnyeg elhelyezése horgany lemezfedés alá	14,0	m2	1 339	223	18 746	3 122
	Lemezfedés készítése natur horgany lemezből (vápacsatorna) forrasztott kivitelben 6-8 méterenkénti dilatációs szalag beforrasztásával együtt	14,0	m2	9 000	2 000	126 000	28 000
	Eresz szegély szerelése natur horgany lemezből, 20cm kiterített szélességig vápacsatorna kétoldali lezárásaként	0,0	m	2 767	1 250	0	0
	Lefolyócső készítése	5,0	m	5 802	1 517	29 008	7 587
	Rugalmas kitöltés készítése falszegélyhez	13,0	m	300	300	3 900	3 900
	Postaépület megmaradó ereszcatorna véglezárása, bontásokkal és átalakításokkal	1,0	ktg	3 400	12 000	3 400	12 000
Csatornafűtés kiépítése							
	Külső hőmérséklet érzékelő elhelyezése	0,0	db	39 810	3 450	0	0
	Vezérlőegység elhelyezése	0,0	db	94 200	20 460	0	0
	Vezeték bekötése meglévő elosztószekrénybe	0,0	db	4 800	2 250	0	0
	Vastagfalú védőcső fektetése emeleti padlón (horonyvésés és helyreállítás nélkül)	0,0	m	380	195	0	0
	3x1,5 kábel elhelyezése védőcsőben	0,0	m	197	180	0	0
	Fűtőkábel csatlakozó elhelyezése	0,0	db	3 840	1 800	0	0
	Fűtőkábel elhelyezése kábel rögzítővel	0,0	ktg	64 425	5 970	0	0
	Fal és földmátörések készítése	0,0	db	0	2 700	0	0
Munkanem összesen:						239 992	142 749
						382 741	

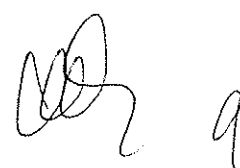
a

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Indoklás: A cipőbolttal történő csatlakozás kialakítására 2011.04.13-án csomóponti rajzot illetve tervezői leírást kaptunk Megrendelőtől. A kimutatás a tervdokumentációban szereplő munkák elvégzésének költségét tartalmazza.							
Ács- és bádogos munkák							
	Fa tetőszerkezet készítése falra szerelve	15,0	m2	2 900	3 800	43 500	57 000
	Deszkázat készítése lemezfedés alá	15,0	m2	1 517	1 160	22 755	17 400
	Szellőztető szőnyeg elhelyezése horgany lemezfedés alá	0,0	m2	1 339	223	0	0
	Lemezfedés készítése natur horgany lemezből	15,0	m2	9 000	2 000	135 000	30 000
	Eresz és falszegély készítése 25cm kiterített szélességig	0,0	m	3 459	1 250	0	0
	Rovarháló elhelyezése	0,0	m	1 640	350	0	0
	Alátét deszkázat készítése vápában	0,0	m2	1 517	1 160	0	0
	Rugalmas kitöltés készítése falszegélyhez	15,0	m	300	300	4 500	4 500
Szárazépítés							
	Függőleges lezárás készítése utcafronti oldalon acél szögvasra rögzített felületkezelés nélküli betonyp lemezzel, színre festett takarószegéllyel	1,0	ktg	53 750	34 500	53 750	34 500
Munkanem összesen:						259 505	143 400
						402 905	



Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Indoklás: 2011. május 05-én Tűzoltósági Szakhatósági egyeztetés történt melyen során rögzítésre kerültek a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő Szakhatósági igények. A kimutatás a jegyzőkönyv alapján elvégzendő gépészeti és építészeti munkák költségeit tartalmazza.							
Gépészeti munkák							
	A kiviteli terveken szereplő normál, friss levegő pótló ventilátor helyett 1 óra tűzállóságú, 400 °C bíró ventilátor beépítése miatti többletköltség	1,0	db	396 000	0	396 000	0
Építészeti munkák							
	Az LH-01 jelű ajtó átalakítása és szerelvényezése a tűzoltósági igényeknek megfelelő kialakítással és tartozékokkal (kétooldali kilincs fogantyúk nélkül, motoros pánikzár, TA60 ajtónyitó, hidraulikus ajtócsukó a visszazáráshoz, vészgomb a kézi indításhoz és a kézi visszacsukáshoz). Működés: tűzjelzés esetén a motoros zár zárt állapotból is nyit és az ajtót az ajtónyitó kinyitja és nyitva tartja. Az ajtó alkalmas napi használatra, tűzjelzőre nyitásra és nyitva tartásra, a visszazárásra (a füstelvezetés szabályozására tűzoltó részéről) és vagyonvédelmi zárásra.	1,0	kg	414 100	0	414 100	0
	GGL M08 tetőtéri ablak beépített motorral füstelvezető rendszerhez, a beépítéshez szükséges burkolókerettel, fóliával, füstterelő lemezzel	1,0	db	415 449	9 500	415 449	9 500
	Tetőfelülnézeti terven szereplő tetőtéri ablak beépítése (elmaradó munka)	0,0	db	73 600	9 500	0	0
	Füstelvezető kürtő építése tetőtérben 1+2rtg. normál gipszkarton lemezből fém profilvázra szerelve, 5cm vastag hőszigeteléssel és belső oldali festéssel teljeskörűen	8,0	m2	4 982	3 550	39 856	28 400
	Velux ablakok környezetében belső téri deszkaburkolat, lazúrozva	0,0	m2	3 793	3 392	0	0
Munkanem összesen:						1 265 405	37 900
						1 303 305	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Indoklás: 2011. május 05-én Tűzoltósági Szakhatósági egyeztetés történt melyen rögzítésre kerültek a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő Szakhatósági igények. A kimutatás a jegyzőkönyv alapján elvégzendő elektromos munkák költségeit tartalmazza.							
Elektromos munkák							
	Mű II 16-os védőcső elhelyezése, 20mm	50,0	fm	112	254	5 600	12 700
	Tűzálló kábelek egyedi tartószerkezete	170,0	fm	344	200	58 523	34 000
	NHXX E90 FE 180 kábel tartószerkezetre szerelve						
	2 x 1,5mm ²	50,0	fm	502	200	25 110	10 000
	3 x 2,5mm ²	100,0	fm	751	200	75 060	20 000
	5 x 4,0mm ²	38,0	fm	1 936	200	73 564	7 600
	4 x 2 x 0,8mm ²	38,0	fm	598	200	22 726	7 600
	Elszívó motor bekötés	1,0	db	2 498	2 231	2 498	2 231
	Kézi indító nyomógomb RWA központhoz	2,0	db	27 878	2 775	55 755	5 550
	RWA központ 2db tetőablak és 1db ajtónyitó vezérléséhez	1,0	db	399 525	15 000	399 525	15 000
	RWA központ üzembe helyezése, próba	1,0	ktg	0	10 000	0	10 000
Munkanem összesen:						718 361	124 681
						843 042	



Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Indoklás: A költségkimutatás a könyvtárépület és az azzal szomszédos épület közötti terület lefedését tartalmazza:							
Ács- és bádogos munkák							
	Fa tetőszerkezet készítése falra szerelve	12,0	m2	2 900	3 800	34 800	45 600
	Deszkázat készítése lemezfedés alá	12,0	m2	1 517	1 160	18 204	13 920
	Szellőztető szőnyeg elhelyezése horgany lemezfedés alá	0,0	m2	1 339	223	0	0
	Lemezfedés készítése natur horgany lemezből	17,0	m2	9 000	2 000	153 000	34 000
	Eresz és falszegély készítése 25cm kiterített szélességig	0,0	m	3 459	1 250	0	0
	Rugalmas kitöltés készítése falszegélyhez	0,0	m	300	300	0	0
Munkanem összesen:						206 004	93 520
						299 524	